

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dolná Breznica,**  
**konaného dňa 16.03.2022 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu Dolná**  
**Breznica**

K bodu 1/

Zasadnutie zahájil a prítomných poslancov – Mgr. Janu Gorelkovú, Ing. Barboru Miščiovú, Mgr. Katarínu Jamborovú, Vladimíra Gorelku a Milana Gabriša privítal starosta obce Ing. Lukáš Pekara. Martin Sieklik, Ružena Staňová a kontrolórka Ing. Anna Hošťáková sa ospravedlnili za neprítomnosť.

K bodu 2/

Za zapisovateľa určil Ing. Janku Drahutovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Barboru Miščiovú a Mgr. Janu Gorelkovú.

K bodu 3/

Starosta zmenil bod programu č. 7 Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a pridal bod „Chodník pri autobusovej zastávke Dolná Breznica – Jednota v smere na Led. Rovne“ – výzva MAS Naše Považie. Hlasovanie za upravený program obecného zastupiteľstva 16.03.2022.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta obce prítomným prečítal správu z kontroly plnenia uznesení (príloha č. 1) z predchádzajúceho zasadnutia konaného dňa 10.12.2021. Kontrolórka v správe konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

K bodu 5/

Starosta obce prečítal prítomným správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021. Obecné zastupiteľstvo správu berie na vedomie (príloha č. 2).

K bodu 6/

Obecné zastupiteľstvo prerokovávalo odkúpenie pozemku parcela KNC 725/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dolná Breznica pre plánovanú realizáciu stavby „Chodník pri autobusovej zastávke Dolná Breznica – Jednota v smere na Led. Rovne“. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nepostačuje k čerpaniu eurofondov, je potrebné mať nájomnú zmluvu alebo byť majiteľom pozemku. Cena predstavuje 1 € za celú parcelu. Obecné zastupiteľstvo odkúpenie pozemku schválilo.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo uzatvorením zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

a) Zmluva č. – 25/2022 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Dolná Breznica a Považskou vodárenskou spoločnosťou a. s..

Uzatvorenie zmluvy je potrebné z dôvodu výstavby kanalizácie a vodovodu v našej obci, investor musí mať zazmluvnené pozemky, cez ktoré bude v budúcnosti viesť kanalizácia, prípadne aj vodovod.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Dolná Breznica a Optistav s. r. o. v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a. s.. Zmluva sa týka parcel KN C 803/1; KN C 801/64 v katastrálnom území Dolná Breznica.

Vecné bremeno bude spočívať v práve budúceho oprávneného a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného, opísaných v čl. I. tejto dohody, vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo predajom hnutel'ného majetku obce, konkrétne hasičského auta – LIAZ – cisternová striekačka. Auto je nepoužívané, dočasne odhlásené, momentálne v nepojazdnom stave. Návrh je predať ho za symbolickú sumu p. \_\_\_\_\_, ktorý už viackrát pomohol obci bezodplatne. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo predaj za sumu 10,00 Eur.

Hlasovanie:                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

K bodu 9/

V tomto bode obecné zastupiteľstvo prerokovávalo zámer zameniť časti pozemkov pri nových bytovkách. Zámena je potrebná z dôvodu vysporiadania pozemkov pod parkovacími miestami. Miestna komunikácia zostane aj po zámene v pôvodnej šírke. Schválenie zámeru musí byť 3/5 väčšinou všetkých poslancov (min. 5 poslancov).

Hlasovanie:                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

K bodu 10/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťami o príspevok z rozpočtu obce od našich občanov.

a) \_\_\_\_\_ požiadal obec o poskytnutie príspevku z rozpočtu obce. V žiadosti uvádza, že súčasný nízky príjem mu nepostačuje na pokrytie výdavkov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo žiadosť menovaného neschválilo.

Hlasovanie:                      Za: 0                      Proti: 5                      Zdržal sa: 0

b) \_\_\_\_\_ . požiadal obec o poskytnutie jednorazového príspevku v hmotnej núdzi. V žiadosti uvádza, že momentálne sa nachádza v resocializačnom zariadení a nemôže si peniaze zarobiť vlastnou prácou.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo žiadosť menovaného neschválilo.

Hlasovanie:                      Za: 0                      Proti: 5                      Zdržal sa: 0

c) sa informoval ústne, či obec neposkytuje odmenu pre občanov – viacnásobných darcov krvi, ktorí získali Jánskeho plaketu.

V súčasnosti obec takúto odmenu neposkytuje, avšak obecné zastupiteľstvo s tým chce v budúcnosti začať. Bod sa odkladá do budúceho zastupiteľstva, kde už budú uvedené konkrétne návrhy odmien za jednotlivé druhy plakieta.

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 5

K bodu 11/

V tomto bode obecné zastupiteľstvo riešilo podpísanie Zmluvy o spoločnom obecnom úrade (stavebný úrad). Stavebný úrad má naša obec v Lednických Rovniach. Prejednávanie zmluvy bolo preložené z minulého zastupiteľstva, nakoľko 1 článok zmluvy nebol celkom jasný poslancom. Po vysvetlení nezrovnalostí obecné zastupiteľstvo zmluvu schválilo.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa:

1 /Miščíová/

K bodu 12/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo úpravou rozpočtu č. 1. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu podľa prílohy.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 13/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo zapojením sa do projektu na získanie prostriedkov z MAS Naše Považie na realizáciu stavby „Chodník pri autobusovej zastávke Dolná Breznica - Jednota v smere na Lednické Rovne“. Jedná sa o vybudovanie autobusového nástupišťa. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo zapojenie sa do výzvy schválilo a takisto schválilo aj zabezpečenie spolufinancovania projektu:

- výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa predstavuje maximálne 11 243,51 Eur (max. 37%) z celkových oprávnených výdavkov max. 30 387,85 Eur,
- kód výzvy: IROP-CLLD-T714-512-002.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 14/

V tomto bode sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo kultúrno-spoločenskými akciami, ktoré obec plánuje realizovať v roku 2022. Ide o Stavanie mája, Uvítanie detí, Deň matiek, Deň detí, Hodové slávnosti a Posedenie s dôchodcami. Pokiaľ opatrenia dovoľia a nebudú obmedzenia, akcie sa všetky uskutočnia.

V Dolnej Breznici, dňa 16.03.2022

Zapísala: Ing. Janka Drahutová .....

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jana Gorelková

.....

Mgr. Katarína Jamborová

..

... ..

Ing. Lukáš Pekara

starosta obce

**Uznesenia**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnej Breznici,**  
**konaného dňa 16.03.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica prijalo na zasadnutí dňa 16.03.2022 tieto uznesenia:

**Uznesenie č. 1/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program obecného zastupiteľstva aj s navrhovanými zmenami zo dňa 16.03.2022

Hlasovanie:                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 2/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení z predchádzajúceho riadneho zasadnutia konaného dňa 10.12.2021.

**Uznesenie č. 3/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021.

**Uznesenie č. 4/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici schvaľuje odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 725/12 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1223, obec Dolná Breznica, k. ú. Dolná Breznica v podiele 1/1 od predávajúceho: Trenčiansky samosprávny kraj za sumu 1 € z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Chodník pri autobusovej zastávke Dolná Breznica — Jednota v smere na Lednické Rovne“.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 5/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy č. – 25/2022 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Dolná Breznica a Považskou vodárenskou spoločnosťou a. s., ktorej predmetom je:

- právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku 1 siete zakreslené v prílohe Zmluvy;
- oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv;
- povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku 1 siete zakreslené v prílohe Zmluvy;
- nebudovať stavby;
- neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany;
- súhlas s vydaním povolenia vedenia trasy po tomto pozemku, prípadne súhlas s odňatím poľnohospodárskej pôdy či lesnej pôdy v potrebnom rozsahu v prípade dotknutia pozemkov - PPF/LPF (Poľnohospodársky pôdny fond / Lesný pôdny fond).

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 6/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Dolná Breznica a Optistav s. r. o. v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a. s., ktorej predmetom je:

- zväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch KN C 803/1; KN C 801/64

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 7/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici schvaľuje predaj špeciálneho nákladného vozidla-cisternovej striekačky LIAZ 706 za sumu 10 € pánovi , bytom

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 8/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zameniť bezodplatne časti parciel prípadom hodným osobitného zreteľa (rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie spevnených plôch pod parkovacími miestami obyvateľov rodinného domu č. 384, 385 a 386):

Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, IČO: 00317144 zastúpená starostom obce Ing. Lukášom Pekarom je výlučným vlastníkom pozemkov parcela KN-C č. 803/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. 1023/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica v podiele 1/1. JAAS Slovakia, s. r. o., Šebeštanová 265, Považská Bystrica, IČO: 44725957 je výlučným vlastníkom pozemkov parcela KN-C č. 803/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. 1085/40 ostatná plocha o výmere 2306 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 138/2021, ktorý vyhotovil Tibor Meliš, Stred 39, Považská Bystrica dňa 12.9.2021 úradne overený Okresným úradom Púchov - katastrálny odbor, Ing. Evou Gabajovou dňa 30.11.2021 pod číslom 615/21 bolo zamerané nasledovne:

- z parcely KN-C č. 803/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m<sup>2</sup>
  - diel 2 o výmere 4 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré vchádzajú do parcely KN-C 803/27 zastavaná plocha a nádvorie po zámene o výmere 151 m<sup>2</sup>
  - diel 20 o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>

Z parcely KN-C č. 1085/40 ostatná plocha o výmere 2306 m<sup>2</sup>



- o diel 44 o výmere 184 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do parcely KN-C 1023/3 zastavaná plocha a nádvorie po zámene o výmere 768 m<sup>2</sup>

Z parcely KN-C č. 1023/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m<sup>2</sup>

- o diel 24 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>
- o diel 25 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>
- o diel 26 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- o diel 27 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>
- o diel 28 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>
- o diel 29 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>
- o diel 30 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>
- o diel 31 o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>
- o diel 32 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- o diel 33 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>
- o diel 34 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do parcely KN-C 803/4 zastavaná plocha a nádvorie po zámene o výmere 43 m<sup>2</sup>
- o diel 35 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- o diel 36 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- o diel 37 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- o diel 38 o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- o diel 39 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- o diel 40 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>

Predmetom zámeny je bezodplatná zámena pozemkov. Obec Dolná Breznica zamieňa diel 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 a 40 za diel 2, 3, 20 a 44, ktoré vlastní JAAS Slovakia, s. r. o.

Celková výmera nehnuteľností, ktorú nadobudne Obec Dolná Breznica po zámene je celkovo 232,00 m<sup>2</sup>. Celková výmera nehnuteľností, ktorú nadobudne JAAS Slovakia, s. r. o. po zámene je celkovo 160,00 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa:  
1/Miščiová/

**Uznesenie č. 9/2022**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť p. a nepriznáva mu príspevok z  
obecného rozpočtu.

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 10/2022**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť p. . a nepriznáva mu príspevok z  
obecného rozpočtu.

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 11/2022**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť p. o odmenu z obecného  
rozpočtu za získanie zlatej Jánskeho plakety.

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 5

**Uznesenie č. 12/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu  
medzi účastníkmi zmluvy: Obec Lednické Rovne, Obec Zubák, Obec Horná Breznica, Obec  
Lednica, Obec Dolná Breznica, Obec Kvašov a Obec Horovce. Sídlo spoločného obecného  
úradu je v obci Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 /Miščiová/

**Uznesenie č. 13/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu č. 1 podľa prílohy.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 14/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici schvaľuje zabezpečenie spolufinancovania projektu:

- názov projektu: **„Chodník pri autobusovej zástavke Dolná Breznica – Jednota v smere na Led. Rovne“**,
- výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa predstavuje maximálne 11 243,51 Eur (max. 37%) z celkových oprávnených výdavkov max. 30 387,85 Eur,
- kód výzvy: IROP-CLLD-T714-512-002.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Ing. Lukáš Pekara**  
**starosta obce**