

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dolná Breznica, konaného
dňa 29.1.2015 o 16,30 hod. na Obecnom úrade Dolná Breznica

K bodu 1/

Zasadnutie zahájil a prítomných poslancov /Lencéssová, Burmek, Jamborová, Cocher, Miščiová, Egly/, kontrolóra, zapisovateľku a hostí privítal starosta obce Ing. Lukáš Pekara. Za zapisovateľku určil Miroslavu Štefancovú a za overovateľov p. Miščiovú a p. Eglyho.

K bodu 2/

Hlasovanie za program Obecného zastupiteľstva 29.1.2015 a doplnenie programu o schválenie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3/

Kontrolu uznesení vykonal hlavný kontrolór Jozef Baška, ktorý konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

K bodu 4/

Starosta obce Ing. Lukáš Pekara informoval poslancov, že sa stretol s pánom Celušákom z firmy Bankbroker, ktorý má na starosti financovanie výstavby nájomných bytov. Dôvodom prečo sa nestavia je, že firma JAAS nepokračuje vo výstavbe a dlhodobo sa vybavoval pozemok pod stavbu. Celušák žiada, aby obec podpísala dodatok k zmluve o budúcej zmluve, aby sa predĺžili termíny na dostavbu. Žiada, aby obec podpísala nájom na pozemok a tiež doplnenie uznesenia o schválení výstavby. Hľadá ďalšieho investora aby postavil bytovky (termín do konca roka 2015).

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa dala preveriť právnikovi. Zmluva je platná ale neúčinná (chýbali dátumy, nebola zverejnená na internetovej stránke obce, nebola schválená na obecnom zastupiteľstve). Sporná je aj zmluva o postupe prác a finančných tokoch. V nej sa obec zaväzuje, že v budúcnosti s nimi bude realizovať aj kanalizáciu.

Škôlka zatiaľ nie je zaplatená. Obec musí hľadať financie na právnika, pretože zmluva o budúcej kúpnej zmluve je komplikovaná.

Starosta obce Ing. Lukáš Pekara sa stretáva aj s pánom Jánošíkom z firmy JAAS. Ten má podpísanú zmluvu s firmou MARKANO (konzorcium firiem). Táto firma nemá ani zamestnancov, ani stroje, je to len firma, ktorá robí s financiami.

Mínulý týždeň starosta rokoval s novým investorom z Považskej Bystrice o dostavbu bytoviek. Obec by musela zrušiť zmluvu s GWH, vrátiť peniaze za audit, pozemok aj stavebnú dokumentáciu.

Riešenie uvedeného je možné dvoma spôsobmi. Buď bude firma GWH pokračovať vo výstavbe alebo sa obec rozhodne spolupracovať s novým investorom.

V deň zasadnutia obecného zastupiteľstva investor neprišiel, hoci prisľúbil návštevu starostovi niekoľkokrát.

Zástupkyňa starostu Mgr. Katarína Jamborová navrhla, že obec by mala z morálneho hľadiska pomôcť firme JAAS, aby dostala svoje peniaze.

Investor do dnešného dňa nedodal ani certifikáty a revízne správy od materskej školy, musíme ich zháňať inde, čo tiež bude stáť finančné prostriedky.

Zástupca firmy JAAS pán Jánošík bol tiež niekoľkokrát osobne v Bratislave riešiť nezaplatené faktúry. Konateľ firmy MARKANO sa s ním vôbec nebavil. Konateľ firmy

Uznesenia
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnej Breznici, kona-
ného dňa 29. 1. 2015 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Dolnej Breznici.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica prijalo na zasadnutí dňa 29.1.2015 tieto uznesenia:

Uznesenie č. 11/2015

OZ schvaľuje program zastupiteľstva 29.1.2015 a doplnenie programu o schválenie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2015

OZ poveruje starostu obce aby urobil prieskum trhu na výber vhodného právnik, ktorý bude zastupovať obec vo veci výstavby nájomných bytov

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2015

Obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Dolnej Breznici, dňa 29.1.2015

Zapísala: Štefancová Miroslava

Ing. Lukáš Pekara
starosta obce