

PREDÁVAJÚCI : 1. Obec Dolná Breznica

zast. Emilom Drahtom, starostom obce

IČO : XXXXXXXX

Dolná Breznica

/ ďalej ako predávajúci /

KUPUJÚCI : 2. Oľga Fojtíková, rod. Fojtíková

nar. XXXXXXXX

r.č. XXXXXXXX

bytom Dolná Breznica XX, 020 61

/ ďalej ako kupujúca 1 /

3. Eubomíra Revúca, rod. Fojtíková

nar. XXXXXXXX

r.č. XXXXXXXX

bytom Dolná Breznica XX, 020 61

/ ďalej ako kupujúca 2. /

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemku parcela KN-E č. 117/6 ostatná plocha o výmere 767 m² a pozemku parcela KN-E č. 123/904 záhrady o výmere 601 m² v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica** (ďalej tiež len **Nehnuteľnosti** v príslušnom gramatickom tvare)

2. Vlastníctvo k parcele KN-E 117/6 nadobudol predávajúci na základe zápisu vlastníckeho práva záznamom v zmysle zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na základe vl. č. 97- Z 502/11 – 29/11 a svoje vlastníctvo preukazuje výpisom z **listu vlastníctva č. 405** v katastrálnom území Dolná Breznica. Vlastníctvo k parcele KN-E 123/904 nadobudol predávajúci na základe § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. a svoje vlastníctvo preukazuje výpisom z **listu vlastníctva č. 1201** v katastrálnom

území Dolná Breznica.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k **Nehnutel'nostiam**.
2. Predávajúci predáva kupujúcej 1. a 2. pozemok parcelu KN-E č. 117/6 ostatná plocha o výmere 767 m² a pozemok parcelu KN-E č. 123/904 záhrady o výmere 601 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a kupujúci 1.a 2. kupujú od predávajúceho **Nehnutel'nosti** do podielového vlastníctva po ½ za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

KÚPNA CENA

1. **Kúpna cena** bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 098/2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miroslav Čičkán zo dňa 25.11.2012 a činí **5,26 € za 1 m²**, celkovo **7 195,68 €**, slovom : sedemtisícstodevät'desiatpäť eur, šesťdesiatosem centov.
2. Kúpnu cenu za **Nehnutel'nosti** v celkovej výške **7 195,68-€**, slovom : sedemtisícstodevät'-desiatpäť eur, šesťdesiatosem centov zaplatili kupujúce 1. a 2. predávajúcemu nasledovne:
v hotovosti do pokladne obecného úradu časť 4 000 €, slovom štyritisíc eur dňa 22. februára 2013, a v hotovosti do pokladne obecného úradu časť 3 195,68 €, slovom : tritisícstodevät'desiatpäť eur, šesťdesiatosem centov pri podpise tejto kúpnej zmluvy dňa 25. februára 2013, čo potvrdzujú všetci účastníci zmluvy svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve, pričom prevzatie celej kúpnej ceny od kupujúcich potvrdzuje predávajúci svojim úradne overeným podpisom v tejto zmluve.

IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci súhlasí, aby Správa katastra Púchov na liste vlastníctva č. 405 a 1201 v katastrálnom území Dolná Breznica vyznačila vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej 1 a 2
2. Predávajúci prehlasuje, že na **Nehnutel'nostiach** neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúce prehlasujú, že sa oboznámili so stavom **Nehnutel'ností** ohliadkou na mieste samom a v takomto stave **Nehnutel'nosti** , tak ako stoja a ležia kupujú.

4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. I., v bode 2. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúcich alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadila k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.
5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci zaručuje, že všetky povinné úkony za obdobie pred prevodom **Nehnutelností**, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov, vybraných príslušnými orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemá vedomosť o tom, že by existovali právne spory, pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi predávajúcim na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.
7. Účastníci kúpnej zmluvy 1. – 3. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Správou katastra Púchov.
8. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Púchov, ktorá po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na list vlastníctva nasledujúci zápis :

Obec Dolná Breznica

katastrálne územie Dolná Breznica

LVA : MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parcela KN-E č. 117/6 ostatná plocha o výmere 767 m²

pozemok parcela KN-E č. 123/904 záhrady o výmere 601 m²

LVB : VLASTNÍCI

Oľga Fojtíková rod. Fojtíková, nar. XXXXXXXX v podiele ½

Eubomíra Revúca rod. Fojtíková nar. XXXXXXXX v podiele 1/2

LVC : ĽARCHY

bez zápisu

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exempláre obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobonej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dolnej Breznici , dňa 25.06.20132013

Predávajúci : 1.

Obec Dolná Breznica

zastúpená starostom obce

Emilom Drahtom

(úradne overený podpis)

Kupujúci : 2.

Oľga Fojtíková

(podpis bez úradného overenia)

3.....

Lubomíra Revúca

(podpis bez úradného overenia)