

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

PREDÁVAJÚCI : **1. Obec Dolná Breznica**
zast. Emilom Drahtom, starostom obce
IČO : XXXXXXXXX
Dolná Breznica
/ ďalej ako predávajúci /

KUPUJÚCI _____ : **2. Humenský Marián, rod. Humenský**
nar. XXXXXXXXXX
r.č. XXXXXXXXXX
bytom Lednica XXX, 020 63
/ ďalej ako kupujúci /

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemku parcela KN-E č. 117/3 ostatná plocha o výmere 416 m², pozemku parcela KN-C č. 758/24 ostatná plocha o výmere 481 m² a pozemku KN – C 435 záhrady o výmere 452 m² v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica** (ďalej tiež len **Nehnutelnosti** v príslušnom gramatickom tvare)

2. Vlastníctvo k uvedeným Nehnutelnostiam nadobudol predávajúci na základe zápisu vlastníckeho práva záznamom v zmysle zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a svoje vlastníctvo preukazuje výpisom z **listu vlastníctva č. 405** v katastrálnom území Dolná Breznica.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k **Nehnutel'nostiam**.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parcelu KN-E č. 117/3 ostatná plocha o výmere 416 m², parcelu KN – C č. 758/24 ostatná plocha o výmere 481 m² a pozemok parcelu KN-C č. 435 záhrady o výmere 452 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a kupujúci kupuje od predávajúceho **Nehnutel'nosti** do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

KÚPNA CENA

1. **Kúpna cena** bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 098/2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miroslav Čičkán zo dňa 25.11.2012 a činí celkovo **5 418,82 €**, slovom : päťtisícštyristosemnaásť eur, osemdesiatdva centov.
2. Kúpnu cenu za **Nehnutel'nosti** v celkovej výške **5 418,82 €**, slovom : päťtisícštyristosemnaásť eur, osemdesiatdva centov sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: 2825376001/5600, ktorý je vedený v Prima banke.
3. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok je splnený.
4. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplataenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si prípadné doterajšie plnenie.

IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci súhlasí, aby Správa katastra Púchov na liste vlastníctva č. 405 v katastrálnom území Dolná Breznica vyznačila vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho
2. Predávajúci prehlasuje, že na **Nehnutel'nostiach** neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom **Nehnutel'ností** ohliadkou na mieste samom a v takomto stave **Nehnutel'nosti**, tak ako stoja a ležia kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. I., v bode 2. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.
5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci zaručuje, že všetky povinné úkony za obdobie pred prevodom **Nehnutelností**, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov, vybraných príslušnými orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemá vedomosť o tom, že by existovali právne spory, pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi predávajúcim na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.
7. Účastníci kúpnej zmluvy 1. – 2. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Správou katastra Púchov.
8. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Púchov, ktorá po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na list vlastníctva nasledujúci zápis :

Obec Dolná Breznica

katastrálne územie Dolná Breznica

LVA : MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parcela KN-E č. 117/3 ostatná plocha o výmere 416 m²

pozemok parcela KN-C č. 758/24 ostatná plocha o výmere 481 m²

pozemok parcela KN-C č. 435 záhrady o výmere 452 m²

LVB : VLASTNÍCI

Marián Humenský, rod. Humenský, nar. XXXXXXXXXv podiele 1/1

LVC : ĽARCHY

bez zápisu

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exempláre obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobonej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

V , dňa2013

Predávajúci : 1.

Obec Dolná Breznica

zastúpená starostom obce

Emilom Drahtom

(úradne overený podpis)

Kupujúci : 2.

Marián Humenský

(podpis bez úradného overenia)