Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Breznica, konaného dňa 19. 03. 2026

Prítomní: Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

Poslanci: Ing. Barbora Miščíová, Michal Gabriš, Mgr. Jana Gorelková, Mgr. Katarína Jamborová, Jozef Kováč, Vladimír Gorelka

Neprítomní: Ing. Martin Prekop

Ďalší prítomní: Ing. Juraj Hrišo, hlavný kontrolór obce

Monika Gurínová, zam. obce

Verejnosť: [redacted]

PROGRAM:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Správa z kontrolnej činnosti za II. polrok 2025
6. Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru
7. Žiadosť o prenájom pozemku obce
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku
9. Návrh VZN č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica
10. Úprava rozpočtu č.1
11. Informácia o kultúrnych podujatiach
12. Rôzne

by Anonymizer.sk

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia - zahájenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Breznici otvoril Ing. Lukáš Pekara, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 1

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Michal Gabriš, Vladimír Gorelka

Zapisovateľka: Monika Gurínová

K bodu 3. Schválenie programu.

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o schválenie programu.

Uznesenie č. 1/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica

schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie:

Za:	***6***	Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Ing. Martin Prekop
Nehlasovali:	**0**	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Kontrola uznesení

by Anonymizer.sk

Kontrolór Obce Dolná Breznica pán Ing. Juraj Hrišo prítomným prečítal správu z kontroly plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia konaného dňa 20. 11. 2025. Kontrolór konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

Uznesenie č. 2/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení z predchádzajúceho riadneho zasadnutia konaného dňa 20. 11. 2025.

Hlasovanie:

Za:	***6***	Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	Ing. Martin Prekop
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Správa z kontrolnej činnosti za II. polrok 2025

Predložil kontrolór obce.

Uznesenie č. 3/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica

berie na vedomie

správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2025.

by Anonymizer.sk

Hlasovanie:

Za:	***6***	Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	Ing. Martin Prekop
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5.1 : Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025

Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce predniesol hlavný kontrolór obce. Je to nová kontrola, ktorú musí predkladať. Je to kontrola majetku, ktorého hodnota presiahla 20 000 € za predchádzajúci rok. Obec neprevádzala v predchádzajúcom roku žiaden majetok, ktorý by presahoval túto hodnotu.

Uznesenie č. 4/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	***6***	Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	Ing. Martin Prekop
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

by Anonymizer.sk

K bodu 5.2 Správa o výsledku kontroly vybavovania a prešetrovania sťažností a petícií za rok 2025

Správu o výsledku kontroly vybavovania a prešetrovania sťažností a petícií predniesol hlavný kontrolór obce.

Uznesenie č. 5/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly vybavovania a prešetrovania sťažností a petícií za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	***6***	Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	Ing. Martin Prekop
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru

[redacted] doniesol dňa 19. 02. 2026 na obecný úrad žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru k stavbe "Účelová prístupová komunikácia, vrátane uloženia sietí elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod cestu". Obecné zastupiteľstvo Dolná Breznica nemá námietky k uloženiu sietí pod cestu na p. č. KN E 91/2, KN E 686 a KN E 901/1 v k. ú. Dolná Breznica, ale obec požaduje, aby predmetné pozemky a cesta zostali prístupné širokej verejnosti. Obec Dolná Breznica poskytne len vyjadrenie k stavbe, nakoľko žiadosť o stavebný zámer obsahuje zoznam dokumentácie a stanoviská od rôznych inštitúcií, ktoré k tejto žiadosti neboli priložené.

Uznesenie č. 6/2026:

by Anonymizer.sk

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica

prerokovalo

žiadosť o vyjadrenie k stavbe - Účelová prístupová komunikácia vrátane uloženia sietí elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod cestu, miesto stavby par. č. KN E 901/2, KN E 686 a KN E 901/1 v k. ú. Dolná Breznica.

Hlasovanie:

Za:	***6***	Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	Ing. Martin Prekop
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7. Žiadosť o prenájom pozemku obce

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od Slovak Parcel Service s. r. o. ohľadom prenájmu pozemku v našej obci, kde by chceli umiestniť balíkobox.

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica

schvaľuje

zámer prenajať časť pozemku KN-E 123/604 o výmere 0,8 m^2 spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o. za účelom umiestnenia balíkoboxu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide o malú výmeru a jedná sa o službu vo verejnom záujme.

by Anonymizer.sk

Hlasovanie:

Za:	***6***	Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	Ing. Martin Prekop
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8. Žiadosti o odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo Dolná Breznica sa v tomto bode zaoberalo žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku p. č. KN-E 67/5 v k. ú. Dolná Breznica, ktorú podal na obecný úrad [redacted] Rodina sa o pozemok dlhodobo stará, upravuje ho, pestujú na ňom ovocné stromy. Poslanec p. Gorelka sa spýtal: „Nemusí sa vyhlásiť verejná súťaž?“ Starosta odpovedal: „Pokiaľ by sme išli hodný osobitného zreteľa je to malá výmera a nemyslím, že by mal možnosť niekto iný užívať tento priestor.“ Kontrolór povedal: Ak by to išli osobitným zreteľom, tak tam treba znalecký posudok, pretože treba postupovať v zmysle nakladania s majetkom obce, kde sa určí minimálna suma predaja, obecné zastupiteľstvo môže túto sumu navýšiť.“ Poslankyňa p. Miščíová dodala:“ Keď si zoberieme sumu znaleckého posudku, geometrického plánu, ktorý bude tiež treba, zaplatí viac ako za pozemok. Všetky tieto náklady si musí zaplatiť žiadateľ, ktorý chce odkúpiť pozemok. Poslankyňa p. Jamborová dodala: „Je tam most, keď sa to bude opravovať, je to pri vode, kvôli pár m^2 môžu vzniknúť komplikácie. Obecné zastupiteľstvo Dolná Breznica neschválilo odpredaj pozemku, zhodlo sa na možnosti prenájmu pozemku na viac rokov.

Uznesenie č. 8/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica

schvaľuje

možnosť odpredať časť pozemku KN-E 67/5, ktorú aktuálne využíva [redacted] na parkovanie áut, umiestnenie dreva, pestovanie ovocných stromov.

by Anonymizer.sk

Hlasovanie:

Za:	***0***	
Proti:	***6***	Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	Ing. Martin Prekop
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9 Návrh VZN č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica

V tomto bode Obecné zastupiteľstvo Dolná Breznica prerokovalo návrh, zmeny sa netýkali sadzieb, ale menili sa všetky znenia podľa nového stavebného zákona a zákona o územnom plánovaní (a to stavebné povolenie sa zmenilo na stavebný zámer, kolaudačné rozhodnutie sa zmenilo na kolaudačné osvedčenie). Ďalej sa tam pridal inflačný koeficient, ktorý určuje Ministerstvo financií, podľa toho sa potom navyšuje suma. Použitie výnosu je obec povinná do 30. júna podať správu kde sme tieto prostriedky, ktoré sme vybrali v predchádzajúcom roku použili.

Uznesenie č. 9/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica

schvaľuje

VZN č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica.

by Anonymizer.sk

Hlasovanie:

Za:	***6***	*Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč*
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	*Ing. Martin Prekop*
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Úprava rozpočtu č.1

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica schválilo v tomto bode úpravu rozpočtu č. 1. Mení sa výška dotácie na MŠ na prenesený výkon, v rozpočte bolo schválených 204 384 €, navrhuje sa navýšenie o 20 964 €, navýšenie je z dôvodu rastu miezd učiteliek v MŠ. Ďalej sa menila ekonomická klasifikácia pri účtoch za elektrinu, mení sa účet, ktorý je inak definovaný, žiadne sumy sa nemenia, elektrina zostáva tak ako je.

Uznesenie č. 10/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica

schvaľuje

schválilo v tomto bode úpravu rozpočtu č. 1.

Hlasovanie:

Za:	***6***	*Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč*
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	*Ing. Martin Prekop*
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

by Anonymizer.sk

K bodu 11. Informácia o kultúrnych podujatiach

V tomto bode Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica prerokovalo kultúrne podujatia, ktoré sa konajú v obci. Momentálne sa buduje pódium, na ktorom sa budú konať hodové slávnosti, už je zabezpečený program – hlavným hosťom bude Sima Magušínová. Stavanie mája bude tak ako každý rok. Poslanec p. Kováč navrhol usporiadať tento rok aj Deň matiek, ostatní poslanci po diskusii súhlasili. Deň detí a ostatné podujatia sa budú riešiť priebežne.

Uznesenie č. 11/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica

prerokovalo

informácie o kultúrnych podujatiach.

Hlasovanie:

Za:	***6***	*Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč*
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	*Ing. Martin Prekop*
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12. Rôzne

V tomto bode informoval starosta Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Breznica o aktuálnych projektoch, ktoré realizuje obec, ale aj o projektoch, ktoré sa realizujú iným spôsobom. Kanalizácia je v stave ako bola aj pred dvoma mesiacmi, je podpísaná zmluva s dodávateľom stavby – VÁHOSTAV konzorcium so spoločnosťou MARTI, ktorá by sa mala začať realizovať od mája 2026, momentálne sa čaká na súhlasné stanovisko od Úradu pre verejné obstarávanie, zatiaľ sa ešte nevyjadrili. Ďalšia informácia sa týka projektu vybudovania miestnej komunikácie a mostu, projektová dokumentácia je už upravená z dôvodu odkúpenia pozemkov a posunutia miestnej komunikácie podľa požiadaviek domácností, ktoré sú

by Anonymizer.sk

postavené v blízkosti plánovanej komunikácie. Posunutie miestnej komunikácie bolo upravené na maximum tak ako nám to dovolilo ochranné pásmo plynovodu. Rozpočet na vybudovanie tohto projektu je 775 000 € aj s cestami, z toho čisto na most je rozpočet 306 000 €. Pre ďalší krok búdu potrebné nové stanoviská k projektovej dokumentácii od viacerých inštitúcii, stavebný zámer a verejné obstarávanie. Ak budeme mať všetky stanoviská a stavebný zámer môže sa začať budovať na jar 2027. Čo sa týka projektu kultúrno-spoločenského areálu prebehla verejná súťaž, stavebné povolenie je vydané, rozpočet bol plánovaný na 100 000 €, vyhrala to firma IJ - STAVBY s. r. o za 73 266,64 € s DPH. Z toho čo sa ušetrilo sa zakúpia lavičky, mobiliár, svetlá, zatienenie .... Posledná informácia sa týka územného plánu obce, čaká sa na posledné stanovisko na pripomienkovanie, keď budeme mať stanovisko budú sa rozposielať odpovede k pripomienkam, následne sa bude územný plán schvaľovať.

K bodu č. 12: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica

prerokovalo

investičné projekty, ktoré sa plánujú realizovať v obci v najbližšom období (kanalizácia, optika, výstavba kultúrno-spoločenského areálu, most, územný plán a pod.)

Hlasovanie:

Za:	***6***	*Michal Gabriš, Mgr. Katarína Jamborová, Mgr. Janka Gorelková, Ing. Barbora Miščíová, Vladimír Gorelka, Jozef Kováč*
Proti:	***0***	
Zdržal sa:	***0***	
Neprítomní:	***1***	*Ing. Martin Prekop*
Nehlasovali:	***0***	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:55hod.

by Anonymizer.sk

Zapísal/(a): Monika Gurínová

.....

Ing. Lukáš Pekara

starosta obce

Overovatelia:

Ing. Barbora Miščíová .....

Mgr. Katarína Jamborová .....

by Anonymizer.sk

Príloha č. 1

Zmena rozpočtu č.1

Názov položky	Schválený	Upravený pred zmenou	Zvýšenie	Zníženie	Upravený po zmene
Dotácia MŠ – prenesený výkon	204 384.00 €	204 384.00 €	20 964.00 €	0.00	225 348.00 €

by Anonymizer.sk