k.ú. Lednica
k.ú. Horná Breznica
k.ú. Medné
k.ú. Kvašov
k.ú. Horovce
k.ú. Lednické Rovne
Bukovina
Lieštie
Šlosiarka
Nad mlynom
Za Bukovinou
Močiar
Havranová
Papradie
Diely
Ostrá hora
Podsúvozie
Kopanica
Háje
Dubový vrch
Sedlačka
Sláviková
Pri Urbánke
DOLNÁ BREZNICA
III/1953
III/1951
Lednica
Lednica
K1
K2
K3
K4
R1
R2
V1
V2
Z1
B1
P
OP vzlet. a pribl. priestoru L-70
340 m n.m.
350 m n.m.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy *
2 – výstavba miestnych a upokojených ciest, s premostením toku Lednica *
3 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
4 – cyklistická trasa
5 – transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
6 – inžinierske siete (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií/rozhlasu)
7 – rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu
8 – oddychové priestranstvá v zastavanom území obce
9 – protipovodňové úpravy na toku Lednica
10 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene
* vrátane chodníkov

Legenda

Administratívne hranice
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Dopravné vybavenie
- cesty III. triedy
- miestne a upokojené cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasa
- cyklotrasa - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- odstavné plochy

Technické vybavenie
- elektrické vedenie VVN, VN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH

Limity využitia územia
- centrálna zóna obce (hranica)
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- ochranné pásma ciest III. triedy
- ochranné pásma letiska
- ochranné pásma vonkajších el. vedení VN, ZVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- líniová zeleň - NÁVRH

- vodné toky

Priestorovo-funkčné celky (funkčné využitie územia)
- obytné územie B1
- zmiešané územie Z1 (centr. zóna obce)
- rekreačné územie R1 (šport)
- rekreačné územie R2 (rekreácia)
- výrobné územie V1
- výrobné územie V2
- územie bez zástavby K1 (les)
- územie bez zástavby K2 (cintorín)
- územie bez zástavby K3 (verejná zeleň)
- územie bez zástavby K4 (záhrady)
- územie bez zástavby K5

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ BREZNICA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ BREZNICA
ZHOTOVITEĽ: ECOCITIES, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 5 000

0 50 100 m

ECOCITIES
www.eco-cities.eu

5. REGULAČNÝ VÝKRES (SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB)