

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dolná Breznica,
konaného dňa 15.03.2021 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu Dolná
Breznica

K bodu 1/

Zasadnutie zahájil a prítomných poslancov – Mgr. Janu Gorelkovú, Ruženu Staňovú, Ing. Barboru Miščíovú, Mgr. Katarínu Jamborovú, Vladimíra Gorelku a Milana Gabriša privítal starosta obce Ing. Lukáš Pekara. Martin Sieklik a kontrolórka Ing. Anna Hošťáková sa ospravedlnili, že prídu neskôr.

K bodu 2/

Za zapisovateľa určil Ing. Janku Drahutovú a za overovateľov zápisnice Vladimíra Gorelku a Milana Gabriša.

K bodu 3/

Keďže na začiatku zasadnutia nebola prítomná kontrolórka obce, presunul sa bod 5 - Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020 na koniec programu. Iné pripomienky k programu obecného zastupiteľstva neboli podané. Hlasovanie za program obecného zastupiteľstva 15.03.2021.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starosta obce prítomným prečítal správu z kontroly plnenia uznesení (príloha č. 1) z predchádzajúceho zasadnutia konaného dňa 15.12.2020. Kontrolórka v správe konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

K bodu 6/

V tomto bode sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo návrhom Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade od spoločnosti Enerline s. r. o.. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 50763989-134/2020 vyhotoveným Bc. Richardom Pilníkom dňa 10.11.2020 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Púchov dňa 30.11.2020 pod. číslom

692/20 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 11890 – Dolná Breznica – Podsúvozie – Zahustenie TS a rozšírenie NNS nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
405	1023/3	C	2	74	SO 01
405	1023/3	C	3	1	SO 02
405	1023/2	C	11	18	SO 02
405	803/27	C	6	2	SO 02
405	803/27	C	7	4	SO 01, SO 02

Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v tabuľke sa neposkytuje jednorazová náhrada, nakoľko sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo, aby starosta navrhovanú dohodu podpísal.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7/

Obecné zastupiteľstvo riešilo odvolanie p. Mateja Lukáča voči uzneseniu č. 51/2019 zo dňa 11.11.2019. Pán Lukáč žiadal obec o predaj časti pozemku KN E 117/2 o výmere cca 300 - 350 m², obecné zastupiteľstvo predaj neschválilo. Pán Lukáč žiadal o prehodnotenie uznesenia a opätovne žiadal o predaj pozemku. Poslanci konštatujú, že na uvedenej parcele si môže uskladniť, čo potrebuje, avšak v prípade potreby obce musí uvedený pozemok uvoľniť. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo, že spomínaný pozemok nepredá.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo návrhom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Trenčianskym samosprávnym krajom. Uzatvorenie zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Chodník pri autobusovej zastávke Dolná Breznica – Jednota v smere na Led. Rovne“. Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie po skolaudovaní stavby. Obec pozemok pod stavbou po jej ukončení od TSK odkúpi. Obecné zastupiteľstvo hlasovalo za podpísanie spomínanej zmluvy.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9/

a) Pán Ladislav Kozáček, nar. 19.07.1953, bytom Dolná Breznica 172, 020 61 Dolná Breznica, požiadal obec o odkúpenie časti pozemku parcela č. KN-E 123/404 v k. ú. Dolná Breznica. Geometrickým plánom č. 4/2021, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Klínovský, vznikli z parcely KN-E123/404 diel 6 o výmere 55 m² a diel 7 o výmere 79 m². Pán Kozáček má záujem o diel 7 o výmere 79 m². Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce prípadom hodným osobitného zreteľa za cenu 2 €/m², nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý má pán Kozáček za rodinným domom, má ho viac ako 20 rokov oplotený, stará sa o ň, kosí a udržiava. Zámer na predaj pozemku obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 18.11.2020. Obec inak nevie uvedený pozemok využiť. Náklady na prevod pozemku bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Pán Michal Dubový, nar. 30.12.1978 a manželka Monika Dubová, rod. Kozáčková, nar. 01.04.1981, bytom Dolná Breznica 172, 020 61 Dolná Breznica, požiadali obec o odkúpenie časti pozemku parcela č. KN-E 123/404 v k. ú. Dolná Breznica. Geometrickým plánom č. 4/2021, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Klínovský vznikli z parcely KN-E123/404 diel 6 o výmere 55 m² a diel 7 o výmere 79 m². Pán Dubový s manželkou má záujem o diel 6. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce prípadom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý majú žiadatelia za rodinným domom, majú ho oplotený, starajú sa oň, kosia a udržiavajú. Zámer na predaj pozemku obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 18.11.2020. Obec uvedený pozemok nevie inak využiť. Náklady na prevod pozemku budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Pán Gejza Dorotčín, nar. 21.05.1943, bytom Súhradka 203, 020 61 Lednické Rovne a manželka Jozefína Dorotčinová, rod. Tomanicová, nar.: 20.05.1941, bytom Súhradka 203, 020 61 Lednické Rovne požiadali o odkúpenie pozemku novovzniknutej parcely KN C 441/5 trvalý trávny porast o výmere 5 m² podľa geometrického plánu č. 63/2020, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Klínovský, v katastrálnom území Dolná Breznica. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce kupujúcim p. Gejzovi Dorotčínovi a manželke Jozefíne Dorotčinovej, rod. Tomanicovej, prípadom hodným osobitného zreteľa za cenu 2

€/m², nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý majú žiadatelia viac ako 20 rokov oplotený, pravidelne ho udržujú, kosia a starajú sa oň. Zámer na predaj pozemku obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 18.11.2020. Náklady na prevod pozemku budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5/

V čase o 17:58 h prišla na zasadnutie kontrolórka Ing. Anna Hošťáková. Prečítala prítomným správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020. Obecné zastupiteľstvo správu berie na vedomie.

O 18:00 h prišiel na zasadnutie Martin Sieklik.

Rôzne:

V tomto bode starosta prítomných informoval o vypovedaní zmluvy spoločnosťou Marius Pedersen, ktorá nám vyváža triedený odpad. Ďalej sa diskutovalo o riešení odvozu a likvidácie kuchynského a biologicky rozložiteľného odpadu z bytoviek s. č. 26 a 27.

Starosta ďalej poslancov informoval o potrebe opravy obecného osobného automobilu Fabia, predpokladané náklady na opravu sú cca 1 000,00 Eur.

Ďalej sa riešili retardéry, ktorých nákup bol schválený už minule. Zakúpia sa 3 ks.

Starosta poslancov informoval, že prebieha výstavba vodovodu. V súčasnosti je hotová vetva 1-1. Na hasičskej zbrojnici pribudli nové schody a brána na zberný dvor.

V Dolnej Breznici, dňa 15.03.2021

Zapísala: Ing. Janka Drahotová

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Gorelka

Milan Gabriš ..
.....

Ing. Lukáš Pekara

starosta obce

Uznesenia
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnej Breznici,
konaného dňa 15.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica prijalo na zasadnutí dňa 15.03.2021 tieto uznesenia:

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program obecného zastupiteľstva zo dňa 15.03.2021 a preloženie bodu č. 5 – Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020 na koniec zasadnutia.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení z predchádzajúceho riadneho zasadnutia konaného dňa 15.12.2020.

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade so spoločnosťou Enerline s. r. o. bezodplatne. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 50763989-134/2020 vyhotoveným Bc. Richardom Pilníkom dňa 10.11.2020 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Púchov dňa 30.11.2020 pod. číslom 692/20 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 11890 – Dolná Breznica – Podsúvozie – Zahustenie TS a rozšírenie NNS nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
405	1023/3	C	2	74	SO 01
405	1023/3	C	3	1	SO 02
405	1023/2	C	11	18	SO 02
405	803/27	C	6	2	SO 02
405	803/27	C	7	4	SO 01, SO 02

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť Mateja Lukáča o odkúpenie časti obecného pozemku na parcele KN E 117/2 o výmere cca 300 – 350 m² v k. ú. Dolná Breznica.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Trenčianskym samosprávnym krajom, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. Jedná sa o pozemok parcela č. KN C 712/5 v k.ú. Dolná Breznica. Uzatvorenie zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Chodník pri autobusovej zastávke Dolná Breznica – Jednota v smere na Led. Rovne“. Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie po skolaudovaní stavby. Obec pozemok pod stavbou po ukončení výstavby od TSK odkúpi.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce, diel 7 o výmere 79 m², ktorý vznikol z parcely č. KN-E 123/404 záhrada, v k. ú. Dolná Breznica, geometrickým plánom č. 4/2021 zhotoveným Ing. Jaroslavom Klínovským, prípadom hodným osobitného zreteľa za cenu 2 €/m² kupujúcemu pánovi Ladislavovi Kozáčkovi, nar. 19.07.1953, bytom Dolná Breznica 173, 020 61 Dolná Breznica, v podiele 1/1. Jedná sa o pozemok, ktorý má pán Kozáček za rodinným domom, má ho viac ako 20 rokov oplotený, stará sa o oň, kosí a udržiava. Zámer na predaj pozemku obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 18.11.2020. Obec inak nevie uvedený pozemok využiť. Náklady na prevod pozemku bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce, diel 6 o výmere 55 m², ktorý vznikol z parcely č. KN-E 123/404 záhrada, v k. ú. Dolná Breznica, geometrickým plánom č. 4/2021 zhotoveným Ing. Jaroslavom Klínovským, prípadom hodným osobitného

zreteľa za cenu 2 €/m² kupujúcim Michalovi Dubovému, nar. 30.12.1978 a manželke Monike Dubovej, rod. Kozáčkovej, nar. 01.04.1981, bytom Dolná Breznica 172, 020 61 Dolná Breznica, v podiele 1/1. Jedná sa o pozemok, ktorý majú žiadatelia za rodinným domom, majú ho oplotený, starajú sa oň, kosia a udržujú. Zámer na predaj pozemku obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 18.11.2020. Obec uvedený pozemok nevie inak využiť. Náklady na prevod pozemku budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce, novovzniknutú parcelu KN C 441/5 trvalý trávny porast o výmere 5 m² podľa geometrického plánu č. 63/2020, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Klínovský, v k.ú. Dolná Breznica prípadom hodným osobitného zreteľa za cenu 2 €/m², kupujúcim Gejzovi Dorotčinovi, nar. 21.05.1943 bytom Súhradka 203, 020 61 Lednické Rovne a manželke Jozefíne Dorotčinovej, rod. Tomanicová, nar.: 20.05.1941, bytom Súhradka 203, 020 61 Lednické Rovne, v podiele 1/1, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý majú žiadatelia viac ako 20 rokov oplotený, pravidelne ho udržujú, kosia a starajú sa oň. Zámer na predaj pozemku obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 18.11.2020. Náklady na prevod pozemku budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.

Ing. Lukáš Pekara

starosta obce