



OBEC Dolná Breznica

Dolná Breznica 61, 020 61

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Breznica

č. 1/2026

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica

		Dátum	
		od	do
Návrh VZN	vyvesený na úradnej tabuli obce:	06.02.2026	21.02.2026
	zverejnený na internetovej stránke obce:	06.02.2026	21.02.2026
VZN	schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2026 dňa:	19.03.2026	
	vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	26.03.2026	
	nadobúda účinnosť dňa:	10.04.2026	

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici v súlade s § 6 ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Dolná Breznica toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Dolná Breznica na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Dolná Breznica uvedená v
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavbya zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v rozhodnutí podľa §1 ods. 2 písm. a), b), d) alebo písm. e) tohto VZN, alebo ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá

úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce Dolná Breznica ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

Druh stavby	Sadzba poplatku
a) Stavby na bývanie	25 €/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 €/m ²
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 €/m ²
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 €/m ²
e) ostatné stavby	35 €/m ²

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona o miestnom poplatku za rozvoj znížený o 60 m², sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a inflačného koeficientu.

(2) Inflačný koeficient sa určuje podľa § 7 a zákona o miestnom poplatku za rozvoj a zverejňuje sa Ministerstvom financií SR. Ak je hodnota inflačného koeficientu nižšia ako 1, použije sa hodnota 1.

(3) Výšku poplatku určí Obec Dolná Breznica vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(4) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Dolná Breznica.

§ 5

Použitie výnosu

(1) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Dolná Breznica na úhradu výdavkov v súlade s § 11 ods. 2 a 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

(2) Obec Dolná Breznica zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

§ 6

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN č. 1/2026 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolná Breznica č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica zo dňa 15. 12. 2023.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolná Breznica nadobúda účinnosť 10. 04. 2026

V Dolnej Breznici, dňa 26. 03. 2026

Ing. Lukáš Pekara
Starosta Obce Dolná Breznica