

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

---

**PREDÁVAJÚCI** : **1. Obec Dolná Breznica**  
zast. Emilom Drahtom, starostom obce  
IČO : xxxxxxxxxx  
Dolná Breznica 61, 020 61  
/ ďalej ako predávajúci /

**KUPUJÚCI** : **2. Dorotčin Gejza, rod. Dorotčin**  
nar. xxxxxxxxxx  
r.č. xxxxxxxxxx a manželka  
**Dorotčinová Jozefína, rod. Tomanicová**  
nar. xxxxxxxxxx  
r. č. xxxxxxxxxx  
obaja bytom Súhradka 203, 020 61 Lednické Rovne  
/ ďalej ako kupujúci/

### I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemku parcela KN-C č. 444/3 záhrady o výmere 514 m<sup>2</sup> a pozemku parcela KN-C č. 758/27 ostatná plocha o výmere 600 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica** ( ďalej tiež len **Nehnuteľnosti** v príslušnom gramatickom tvare)

2. Vlastníctvo k uvedeným Nehnuteľnostiam nadobudol predávajúci na základe zápisu vlastníckeho práva záznamom v zmysle zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a svoje vlastníctvo preukazuje výpisom z **listu vlastníctva č. 405** v katastrálnom území Dolná Breznica.

## **II.**

### **PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k **Nehnutel'nostiam**.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parcelu KN-C č. 444/3 záhrady o výmere 514 m<sup>2</sup> a parcelu KN – C č. 758/27 ostatná plocha o výmere 600 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolná Breznica a kupujúci kupuje od predávajúceho **Nehnutel'nosti** do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

## **III.**

### **KÚPNA CENA**

1. **Kúpna cena** bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 098/2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miroslav Čičkán zo dňa 25.11.2012 a činí celkovo **5 859,64 €**, slovom : päťtisícosemstopäťdesiatdeväť eur, šesťdesiatštyri centov.
2. Kúpnu cenu za **Nehnutel'nosti** v celkovej výške **5 859,64 €**, slovom : päťtisícosemstopäťdesiatdeväť eur, šesťdesiatštyri centov sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: 2825376001/5600, ktorý je vedený v Prima banke.
3. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok je splnený.
4. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplata celj kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si prípadné doterajšie plnenie.

## **IV.**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci súhlasí, aby Správa katastra Púchov na liste vlastníctva č. 405 v katastrálnom území Dolná Breznica vyznačila vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho
2. Predávajúci prehlasuje, že na **Nehnutel'nostiach** neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená,

ani iné právne povinnosti.

3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom **Nehnutelností** ohliadkou na mieste samom a v takomto stave **Nehnutelnosti** , tak ako stoja a ležia kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. I., v bode 2. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.
5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci zaručuje, že všetky povinné úkony za obdobie pred prevodom **Nehnutelností**, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov, vybraných príslušnými orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemá vedomosť o tom, že by existovali právne spory, pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi predávajúcim na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.
7. Účastníci kúpnej zmluvy 1. – 2. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Správou katastra Púchov.
8. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Púchov, ktorá po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na list vlastníctva nasledujúci zápis :

**Obec Dolná Breznica**

**katastrálne územie Dolná Breznica**

## **LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA**

pozemok parcela KN-C č. 444/3 záhrady o výmere 514 m<sup>2</sup>

pozemok parcela KN-C č. 758/27 ostatná plocha o výmere 600 m<sup>2</sup>

## **LVB: VLASTNÍCI**

Gejza Dorotčín, rod. Dorotčín, nar. xxxxxxxx a manželka Jozefína

Dorotčinová, rod. Tomanicová, nar. xxxxxxxx v podiele 1/1 v rámci BSM

## **LVC: ŤARCHY**

bez zápisu

## **V.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exempláre obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobonej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

V ..... , dňa .....2013

**Predávajúci : 1. ....**

**Obec Dolná Breznica**

zastúpená starostom obce

**Emilom Drahtom**

(úradne overený podpis)

**Kupujúci : 2. ....**

**Gejza Dorotčin**

(podpis bez úradného overenia)

.....

**Jozefína Dorotčinová**

(podpis bez úradného overenia)