

**Zápisnica**  
**zriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dolná Breznica,**  
**konaného dňa 14.06.2021 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Dolná**  
**Breznica**

K bodu 1/

Zasadnutie zahájil a prítomných poslancov – Ruženu Staňovú, Ing. Barboru Miščiovú, Mgr. Katarínu Jamborovú a Vladimíra Gorelku privítal starosta obce Ing. Lukáš Pekara. Mgr. Jana Gorelková sa ospravedlnila, že príde neskôr, Martin Sieklik a Milan Gabriš sa ospravedlnili za neprítomnosť.

K bodu 2/

Za zapisovateľa určil Ing. Janku Drahutovú a za overovateľov zápisnice Ing. Barboru Miščiovú a Mgr. Katarínu Jamborovú.

K bodu 3/

Pripomienky k programu obecného zastupiteľstva neboli podané. Starosta doplnil ešte bod 8 – Predaj obecného pozemku a bod č. 14 – Žiadosť o opravu cesty. Tým sa poradie ostatných bodov posunulo. Hlasovanie za program obecného zastupiteľstva 14.06.2021.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4/

Kontrolórka Ing. Anna Hošťáková prítomným prečítala správu z kontroly plnenia uznesení (príloha č. 1) z predchádzajúceho zasadnutia konaného dňa 15.03.2021. Kontrolórka v správe konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

K bodu 5/

Kontrolórka Ing. Anna Hošťáková prítomným prečítala stanovisko k záverečnému účtu obce Dolná Breznica za rok 2020 (príloha č. 2). Kontrolórka v stanovisku obecnému zastupiteľstvu odporúča prerokovanie záverečného účtu ukončiť výrokom „schvaľuje bez výhrad“.

K bodu 6/

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo záverečný účet obce za rok 2020 a následne záverečný účet aj schválilo. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 72 807,50 EUR.

Hlasovanie:

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. o odkúpenie obecných pozemkov parcela KN E 434/1 a KN E 434/2 v katastrálnom území Dolná Breznica (príloha č. 3). Obec síce pozemky nevyužíva, je to ale veľká výmera. Prípadným predajom by sa mohlo zabrániť vstupu na susedné súkromné pozemky. Starosta dal návrh, že pozemky sa môžu v prípade záujmu dať do prenájmu. Pán sa opýtal, prečo niektorí agropodnikatelia berú dotácie na obecné pozemky, prečo neplatia daň a nájom. Vraj takýto stav trvá už viac rokov. Hovorí, že obec by mala od nich vymáhať peniaze aj spätne. Starosta skonštatoval, že netušil, že to takto niekto robí a pozrie si na internete, o ktoré parcely a agropodnikateľa sa jedná. Po prerokovaní dal starosta hlasovať o predaji pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 0

O 17:28 h prišla na zasadnutie poslankyňa Mgr. Jana Gorelková.

K bodu 8/

V tomto bode sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo predajom prebytočného obecného pozemku parcela KN C 446/12 v katastrálnom území Dolná Breznica. Starosta dal návrh odpredať pozemok verejnou obchodnou súťažou. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku verejnou obchodnou súťažou. Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> s podmienkami:

- min. cena: 2 €/m<sup>2</sup>
- najvyššia cenová ponuka – víťazná
- lehota na predkladanie cenových ponúk – 30 kalendárnych dní od vyhlásenia VOS

Hlasovanie:  
/Gorelková/

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

K bodu 9/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo návrhom prenajať obecné pozemky a po prerokovaní schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecných pozemkov:

- KN E 418/2 – trvalý trávnatý porast – 6690 m<sup>2</sup>
- KN E 434/1 - trvalý trávnatý porast – 3453 m<sup>2</sup>
- KN E 446/1 – orná pôda – 1223 m<sup>2</sup>
- KN E 446/2 - orná pôda – 1906 m<sup>2</sup>

v k. ú. Dolná Breznica, s podmienkami:

- Záujemca môže dať cenovú ponuku i na jeden z tých pozemkov (nie je podmienka, že musí všetky)
- minimálna cena nájmu na 1 rok je 26,62 €/ 1 ha
- pravidelná údržba pozemku (min. 2 krát kosenie)
- nájom na 5 rokov
- povinnosť zavkladovania zmluvy na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor (napr. do 30 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o nájme)
- možnosť akejkoľvek stavby len so súhlasom prenajímateľa

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10/

Obecné zastupiteľstvo prerokovávalo upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Považská Bystrica č. Pd62/21/3306-2 zo dňa 10.05.2021 na účel odstránenia nečinnosti spočívajúcej v porušovaní ustanovení § 3 odsek 6, § 4 odsek 5 a § 6 odsek 3 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov k § 4 odsek 5 písmeno a) bod 6, § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súvislosti s nevydaním všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho niektoré podmienky držania psov podľa zákona č. 282/2002 Z. z.. Obecné zastupiteľstvo upozornenie berie na vedomie a vyhovuje mu.

K bodu 11/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo VZN č. 1/2021 o vodení psov a sume úhrady za náhradnú evidenčnú známku psa na území obce Dolná Breznica. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo VZN schválilo.

Hlasovanie:           Za: 5                    Proti: 0                    Zdržal sa: 0

K bodu 12/

V tomto bode sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva. Pôvodný rokovací poriadok bol z roku 2010 a bolo ho treba aktualizovať. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo nový rokovací poriadok schválilo.

Hlasovanie:           Za: 5                    Proti: 0                    Zdržal sa: 0

K bodu 13/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo kúpou pozemkov pri cintoríne, ktoré sa využívajú ako parkovisko. Je to konkrétne parcela KN E 62/2- celková výmera 35 m<sup>2</sup>, odkúpenie by sa týkalo podielu:

a) 30/432 od p. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ – predbežne dohodnutá  
cena 15 €

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní kúpu pozemku schválilo.

Hlasovanie:           Za: 5                    Proti: 0                    Zdržal sa: 0

b) 72/432 od p. \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ - predbežne  
dohodnutá cena 20 €.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní kúpu pozemku schválilo.

Hlasovanie:           Za: 5                    Proti: 0                    Zdržal sa: 0

K bodu 14/

V tomto bode sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo žiadosťou p. \_\_\_\_\_ o opravu cesty v časti Zábreh (príloha č. 4). Cesta je poškodená, sú na nej jamy a v daždivom počasí je tam blato. Poslankyňa Miščiová hovorí, že spomínaná cesta nie je zatiaľ vo vlastníctve obce, je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového

fondy. Na to poslankyňa Jamborová hovorí, že obec nemôže zveľaďovať cudzí majetok. Avšak v blízkej budúcnosti by mala byť cesta prevedená do vlastníctva obce delimitáciou, obecné zastupiteľstvo teda schválilo opravu cesty (parcela KN C 1032/1) posypom makadámom a drveného asfaltu.

Hlasovanie:           Za: 5                   Proti: 0                   Zdržal sa: 0

K bodu 15/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo úpravou rozpočtu č. 1. Následne úpravu aj schválilo podľa prílohy č. 5.

Hlasovanie:           Za: 5                   Proti: 0                   Zdržal sa: 0

K bodu 16/

Kontrolórka Ing. Anna Hošťáková prítomným predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 (príloha č.6), následne obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

Hlasovanie:           Za: 5                   Proti: 0                   Zdržal sa: 0

K bodu 17/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou od stavebníka Stredoslovenská distribučná a.s., v zastúpení spoločnosťou Enerline s.r.o. o umiestnenie stavby „12142 – Dolná Breznica – Zámstie – Rozšírenie NNK“, z trafostanice na parcele KN-C 1080/3, v k. ú. Dolná Breznica, sa z NN rozvážača vyvedie NN zemný kábel, ktorý sa zaústi do novej rozvodnej skrine na parcele KN-E 597/1. Trasa NN zemného kábla je 114 m a prechádza parcelami KN-C 1080/4 a KN-E 597/1 a 796/1. Zo skrine sa vyvedie kábel, ktorý sa pripojí do novej rozvodnej skrine na rozhraní parciel KN-C 975/82 a KN-E 604. Trasa tohto vedenia je 69 m a zasahuje parcely KN-E 597/1, 606/2 a 606/1. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo žiadosť schválilo.

Hlasovanie:           Za: 5                   Proti: 0                   Zdržal sa: 0

K bodu 18/

V tomto bode obecné zastupiteľstvo riešilo tohtoročné hodové slávnosti. Poslankyňa Jamborová hovorí, že aspoň nejaké vystúpenie „v malom“ by sa malo spraviť. Hody by sa

nerobili v pôvodnom termíne, ako sme zvyknutí (na konci júna), ale spravili by sa niekedy v letných mesiacoch. V súčasnosti je ešte dosť veľa opatrení, ktoré treba pri hromadných podujatiach dodržiavať. Otázka hodov zatiaľ zostáva otvorená.

Rôzne:

V tomto bode dostali slovo aj prítomní hostia.

Pani upozornila starostu na vyvezený odpad na pozemkoch nad jej domom. Je tam množstvo stavebného odpadu a železa, ktorý je poprekrývaný zeminou. Starosta konštatuje, že treba upozorniť tých, čo tam vyvážajú a aj vlastníkov spomínaných pozemkov.

Pán sa spýtal v akom štádiu je "účelová prístupová komunikácia" nad p. .

\*Ďalej, koľko to bude stáť, pre koľko je to domov a či to nebude pre obec veľa peňazí.

Starosta odpovedal, že momentálne sa rieši projektová dokumentácia a získavajú sa podklady pre vydanie územného rozhodnutia. Starosta prítomných ďalej informoval ohľadom kanalizácie, Považská vodárenská spoločnosť musí urobiť v niektorých miestach opevnenie rieky, aby sa kanalizácia mohla realizovať. Ďalej, čo sa týka odpadov, pri vývoze máme momentálne 3 týždňový cyklus a vývoz od súčasnej spoločnosti máme ešte lacnejší ako predtým.

Starosta pripravuje spravodaj – dvojčíslo, ktorý by mal byť hotový v auguste.

Na záver všetkým starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

\*na základe žiadosti p. zo dňa 06.07.2021 dopĺňame do zápisnice do bodu „Rôzne“ nasledovné: Pán sa spýtal, či je to vo verejnom alebo súkromnom záujme, pre koho sa tá cesta robí a kto to bude hradiť.

Zapísala: Ing. Janka Drahotová .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Barbora Miščiová .....

Mgr. Katarína Jamborová ..

... ..

Ing. Lukáš Pekara

starosta obce

**Uznesenia**  
**zriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnej Breznici, konaného**  
**dňa 14.06.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica prijalo na zasadnutí dňa 14.06.2021 tieto uznesenia:

**Uznesenie č. 10/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje upravený program obecného zastupiteľstva zo dňa 14.06.2021 s pridanými dvoma bodmi – 8. Predaj obecného pozemku a 14. Žiadosť o opravu cesty.

Hlasovanie:            Za: 4                    Proti: 0                    Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 11/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení z predchádzajúceho riadneho zasadnutia konaného dňa 15.03.2021.

**Uznesenie č. 12/2021**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky a jej stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020.

**Uznesenie č. 13/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 72 807,50 Eur.

Hlasovanie:            Za: 4                    Proti: 0                    Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja obecného pozemku KN E 434/1 a KN E 434/2 p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:            Za: 0                            Proti: 4                            Zdržal sa: 1 /Miščiová/

### **Uznesenie č. 15/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj obecného pozemku KN C 446/12 v k. ú. Dolná Breznica, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> s podmienkami:

- min. cena: 2 €/m<sup>2</sup>
- najvyššia cenová ponuka – víťazná
- lehota na predkladanie cenových ponúk – 30 kalendárnych dní od vyhlásenia VOS

Hlasovanie:            Za: 4                            Proti: 0                            Zdržal sa: 1 /Gorelková/

### **Uznesenie č. 16/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecných pozemkov:

- KN E 418/2 – trvalý trávnatý porast – 6690 m<sup>2</sup>
- KN E 434/1 - trvalý trávnatý porast – 3453 m<sup>2</sup>
- KN E 446/1 – orná pôda – 1223 m<sup>2</sup>
- KN E 446/2 - orná pôda – 1906 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Dolná Breznica, s podmienkami:

- Záujemca môže dať cenovú ponuku i na jeden z tých pozemkov (nie je podmienka, že musí všetky)
- minimálna cena nájmu na 1 rok je 26,62 €/ 1 ha
- pravidelná údržba pozemku (min. 2 krát kosenie)
- nájom na 5 rokov
- povinnosť zavkladovania zmluvy na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor (napr. do 30 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o nájme)



- možnosť akejkoľvek stavby len so súhlasom prenajímateľa

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 17/2021**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Považská Bystrica na účel odstránenia nečinnosti spočívajúcej v porušovaní ustanovení § 3 odsek 6, § 4 odsek 5 a § 6 odsek 3 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov k § 4 odsek 5 písmeno a) bod 6, § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súvislosti s nevydaním všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho niektoré podmienky držania psov podľa zákona č. 282/2002 Z. z. a vyhovuje upozorneniu.

#### **Uznesenie č. 18/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2021 o vedení psov a sume úhrady za náhradnú evidenčnú známku psa na území obce Dolná Breznica.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 19/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Dolnej Breznici.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 20/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie časti pozemku KN E 62/2 v k. ú. Dolná Breznica vedenej na liste vlastníctva č. 1212 a to podiel 30/432 od p. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ za cenu 15 €.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 21/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie časti pozemku KN E 62/2 a to podiel 72/432 v k. ú. Dolná Breznica vedenej na liste vlastníctva č. 1212 od p. , rod. , bytom za cenu 20 € .

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 22/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu cesty na Zábrehu (parcely KN C 1032/1) posypom makadámu a drveným asfaltom na základe žiadosti p. .

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 23/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu č. 1 podľa prílohy.

Použitie prostriedkov z rezervného fondu:

- Oprava cesty 10 000 €
- Kúpa radlice na odhrňanie snehu 5 000 €

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 24/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 25/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje umiestnenie stavby „12142 – Dolná Breznica – Zámotie – Rozšírenie NNK“, z trafostanice na parcele KN-C 1080/3, v k. ú. Dolná Breznica, sa z NN rozvádzača vyvedie NN zemný kábel, ktorý sa zaústi do novej rozvodnej skrine na parcele KN-E 597/1. Trasa NN zemného kábla je 114 m a prechádza parcelami KN-C 1080/4 a KN-E 597/1 a 796/1. Zo skrine sa vyvedie kábel, ktorý sa pripojí do novej rozvodnej skrine na

rozhraní parcel KN-C 975/82 a KN-E 604. Trasa tohto vedenia je 69 m a zasahuje parcely KN-E 597/1, 606/2 a 606/1.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Ing. Lukáš Pekara**  
**starosta obce**