



OBEC Dolná Breznica

Dolná Breznica 61, 020 61

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Breznica

č. 3/2023

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica

		Dátum	
		od	do
Návrh VZN	vyvesený na úradnej tabuli obce:	28. 11. 2023	14. 12. 2023
	zverejnený na internetovej stránke obce:	28. 11. 2023	14. 12. 2023
VZN	schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 58/2023 dňa: 15. 12. 2023		
	vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	16. 12. 2023	
	nadobúda účinnosť dňa:	01. 01. 2024	

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici v súlade s § 6 ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Dolná Breznica toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Dolná Breznica na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Dolná Breznica, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvodu stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Dolná Breznica ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

Druh stavby	Sadzba poplatku
a) Stavby na bývanie	25 €/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 €/m ²
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 €/m ²
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 €/m ²
e) ostatné stavby	35 €/m ²

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí Obec Dolná Breznica vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Dolná Breznica.

§ 5

Spoločné ustanovenia

- (1) Návrh VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica bol zverejnený na úradnej tabuli v obci, centrálnej elektronickej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce na dobu 15 dní.
- (2) VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici, dňa 15. 12. 2023, uznesením OZ číslo 58/2023
- (3) Schválené VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica bolo vyhlásené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce na dobu 15 dní.
- (4) VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2024.
- (5) VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Breznica je prístupné na Obecnom úrade v Dolnej Breznici a zverejnené na internetovej stránke obce.

Ing. Lukáš Pekara
Starosta Obce Dolná Breznica