

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dolná Breznica,**  
**konaného dňa 15.03.2023 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Dolná**  
**Breznica**

K bodu 1/

Zasadnutie zahájil a prítomných poslancov – Mgr. Janu Gorelkovú, Michala Gabriša, Mgr. Katarínu Jamborovú, Ing. Martina Prekopa, Ing. Barboru Miščiovú, Vladimíra Gorelku a hlavnú kontrolórku obce Ing. Annu Hošťákovú privítal starosta obce Ing. Lukáš Pekara. Jozef Kováč sa ospravedlnil za neprítomnosť z pracovných dôvodov. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2/

Za zapisovateľa určil Ing. Janku Drahutovú a za overovateľov zápisnice Ing. Barboru Miščiovú a Mgr. Katarínu Jamborovú.

K bodu 3/

Starosta doplnil do programu do bodu č. 6 Odpredaj a odkúpenie pozemkov a bod č. 7 Žiadosť o sponzorstvo. Ostatné body sa v poradí posúvajú o jedno miesto. Hlasovanie za upravený program obecného zastupiteľstva 15.03.2023.

Hlasovanie:    Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

K bodu 4/

Pani kontrolórka obce prítomným prečítala správu z kontroly plnenia uznesení (príloha č. 1) z predchádzajúceho zasadnutia konaného dňa 15.12.2022. Kontrolórka v správe konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

K bodu 5/

Kontrolórka obce Ing. Anna Hošťáková prečítala prítomným správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022. Obecné zastupiteľstvo správu berie na vedomie (príloha č. 2).

K bodu 6/

Obecné zastupiteľstvo v tomto bode prerokovávalo zámer odpredať pozemky vo vlastníctve obce, vymeraných zhotoviteľom geometrického plánu č. 86/2022 dňa 30.11.2022 spoločnosťou GeoKlin s. r. o., úradne overeným Ing. Evou Gabajovou dňa 17.01.2023 pod č. G1 672/22 prevodom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Dolná Breznica \_\_\_\_\_, 020 61 - diel 1 z parcely KN E 56/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 7 z parcely KN E 67/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, diel 10 z parcely KN E 67/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel 12 z parcely KN E 67/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> spolu za sumu 96 €.
- p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Dolná Breznica \_\_\_\_\_, 020 61- diel 6 z parcely KN E 67/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> za cenu 3 €.
- p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Zubák \_\_\_\_\_, 020 64 v podiele ½ a p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 020 01 Púchov v podiele ½ - diel 13 z parcely KN E 123/504, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> spolu za cenu 90 €.

Pri zhotovení geometrického plánu sa zistilo, že časti obecných pozemkov majú horeuvedení občania oplotené, udržiavajú ich a starajú sa o ne a naopak niektoré časti pozemkov zasahujú do miestnej komunikácie. Starosta navrhol, aby sa to vysporiadalo. Na pozemok parcela KNC 9/2, druh pozemku záhrada o výmere 236 m<sup>2</sup> si ešte minulý rok podali žiadosť o odkúpenie p.

\_\_\_\_\_. Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici schválilo zámer odpredaja tohto pozemku, ktorý bol vyčlenený z pozemku KN E 67/5 a zameraný zhotoviteľom geometrického plánu č. 86/2022 dňa 30.11.2022 spoločnosťou GeoKlin s. r. o., úradne overeným Ing. Evou Gabajovou dňa 17.01.2023 pod č. G1 672/22, v katastrálnom území Dolná Breznica, vo vlastníctve obce, prevodom majetku formou priameho predaja za minimálnu predajnú cenu 4 724,72 €. Obecné zastupiteľstvo ďalej schválilo odkúpenie podielu 1/3 p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 020 61 Lednické Rovne – Horenická Hôrka, z pozemku KN E 56/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> za cenu 15 € a odkúpenie podielu 2/3 od p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Dolná Breznica \_\_\_\_\_, 020 61 z pozemku KN E 56/3 o výmere 8 m<sup>2</sup> za cenu 24 €.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7/

V tomto bode sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo žiadosťou o vyjadrenie, ktorá bola doručená emailom od p. , Dolná Breznica (Príloha č. 3). V žiadosti pán uvádza, že chce od obce stanovisko k prístupovej súkromnej ceste, resp. k jej odkúpeniu obcou. Cesta sa nachádza pri rodinných domoch s. č. 360, 361, 362, 363, 364 a rekreačnom dome s. č. 605.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní konštatuje, že neplánuje odkúpiť spomínanú cestu a v ostatných otázkach v žiadosti nech sa p. obráti na projektanta a príslušné zložky, nakoľko sú viac kompetentní v tejto veci odpovedať. Poslankyňa Miščiová odporúča zmenu stavby pred dokončením.

K bodu 8/

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo v tomto bode žiadosťou o sponzorstvo, ktorá prišla zo Štátneho archívu Považská Bystrica. Vedúca archívu žiada obec o príspevok na akciu „XXVI. archívne dni“, ktoré sa uskutočnia v našom regióne. Kontrolórka konštatuje, že obec nesmie dávať sponzorské, ale môže poskytnúť dotáciu. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo žiadosť neschválilo a finančný príspevok archívu neposkytne.

Hlasovanie:      Za: 0                      Proti: 6                      Zdržal sa: 0

K bodu 9/

V tomto bode obecné zastupiteľstvo prerokovávalo úpravu rozpočtu č. 1. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu č. 1 podľa prílohy.

Hlasovanie:                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

K bodu 10/

V bode „Rôzne“ starosta prítomných informoval o plánovanom moste dolnej časti obce, resp. o predpokladanej cenovej ponuke na celú stavbu aj s prístupovou miestnou komunikáciou – ponuka je okolo 600 000,00 eur. Starosta konštatuje, že na takýto veľký projekt by sa musel zobrať úver a zapojiť sa do nejakej výzvy na získanie finančných prostriedkov.

Ďalej prítomným predniesol stanovisko od Považskej vodárenskej spoločnosti, kde uvádzajú predpokladaný začiatok výstavby kanalizácie na rok 2025. Nevieme presne povedať, či sa začne v našej obci alebo v Lednických Rovniach.

Ďalej sa riešila oprava miestnej komunikácie v časti Zábreh. Obyvatelia žijúci v okolí, žiadajú spraviť nový asfalt. Starosta a poslanci navrhujú cestu opraviť dočasne makadamom alebo drteným asfaltom, jamy zasypať a nový asfaltový koberec riešiť až po vybudovaní kanalizácie.

Diskusia:

V diskusii sa prihlásil k slovu p. \_\_\_\_\_, ktorý sa spýtal, či je „Účelová prístupová komunikácia“ (komunikácia pri \_\_\_\_\_), ktorá je momentálne v štádiu územného konania (bolo vydané územné rozhodnutie), vo verejnom alebo súkromnom záujme. Ďalej ho zaujímalo, pre ktorých občanov komunikácia bude určená a koľko stáli projekty. Ďalej poukazoval na parcelu p. \_\_\_\_\_, KNC 1078/5, že cesta je plánovaná po súkromných pozemkoch. Starosta však objasnil danú vec, pretože sa stala nedopatrením. Spomínaná parcela p. \_\_\_\_\_ tam nemá byť, bola do situácie zakreslená omylom, žiadne 2 projektové dokumentácie nie sú, cesta je plánovaná po obecných pozemkoch a pozemkoch SPF s ich súhlasom. Projektovú dokumentáciu na komunikáciu platila obec, takisto aj vyjadrenia, ktoré boli ku konaniu potrebné. Dohromady to robí cca 1000,00 Eur. Pán \_\_\_\_\_ ďalej hovorí, že p. \_\_\_\_\_ dal vyhotoviť geometrický plán, podľa ktorého cesta ide aj po jeho pozemkoch. Geometrický plán nie je na katastri zapísaný, pri realizácii stavby bude aj tak potrebný nový GP. Pána \_\_\_\_\_ ďalej zaujímalo, prečo sa radšej nevybuduje chodník v dolnej časti obce. Starosta vysvetlil koľko všetko stojí, že iba zastávka oproti obchodu bude stáť cca 30 000,00 Eur a chodník sa môže riešiť až po vybudovaní kanalizácie. Pán \_\_\_\_\_ sa spýtal, či bude možné na ich ulicu dorobiť obecný vodovod a či by pán \_\_\_\_\_ v zime pri odhŕňaní snehu nemohol spraviť aj ich ulicu.

V Dolnej Breznici, dňa 15.03.2023

Zapísala: Ing. Janka Drahotová .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Barbora Miščiová

.....

Mgr. Katarína Jamborová

.....

Ing. Lukáš Pekara

starosta obce

**Uznesenia**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnej Breznici,**  
**konaného dňa 15.03.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica prijalo na zasadnutí dňa 15.03.2023 tieto uznesenia:

**Uznesenie č. 1/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program obecného zastupiteľstva aj s navrhovanými zmenami zo dňa 15.03.2023

Hlasovanie:    Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce:

**Uznesenie č. 2/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení z predchádzajúceho riadneho zasadnutia konaného dňa 15.12.2022.

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce:

**Uznesenie č. 3/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022.

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce:

**Uznesenie č. 4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici **schvaľuje** zámer odpredať pozemkov vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Dolná Breznica, vymeraných zhotoviteľom

geometrického plánu č. 86/2022 dňa 30.11.2022 spoločnosťou GeoKlin s. r. o., úradne overeným Ing. Evou Gabajovou dňa 17.01.2023 pod č. G1 672/22 prevodom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Dolná Breznica \_\_\_\_\_, 020 61 - diel 1 z parcely KN E 56/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 7 z parcely KN E 67/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, diel 10 z parcely KN E 67/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel 12 z parcely KN E 67/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> spolu za sumu 96 €.
  
- p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Dolná Breznica \_\_\_\_\_, 020 61- diel 6 z parcely KN E 67/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> za cenu 3 €.
  
- p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Zubák \_\_\_\_\_, 020 64 v podiele ½ a p. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 020 01 Púchov v podiele ½ - diel 13 z parcely KN E 123/504, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> spolu za cenu 90 €.

Hlasovanie:    Za: 6                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce:

### **Uznesenie č. 5/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici **schvaľuje** zámer odpredaja pozemku KN C 9/2, druh pozemku záhrada o výmere 236 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pozemku KN E 67/5 a zameraný zhotoviteľom geometrického plánu č. 86/2022 dňa 30.11.2022 spoločnosťou GeoKlin s. r. o., úradne overeným Ing. Evou Gabajovou dňa 17.01.2023 pod č. G1 672/22, v katastrálnom území Dolná Breznica, vo vlastníctve obce, prevodom majetku formou priameho predaja za minimálnu predajnú cenu 4 724,72 €.

Hlasovanie:                                  Za: 6                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce:

**Uznesenie č. 6/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici **schvaľuje** odkúpenie podielu 1/3 p.

, nar. 965, bytom , 020 61 Lednické Rovne – Horenická  
Hôrka, z pozemku KN E 56/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> za cenu 15 € a odkúpenie podielu 2/3 od p.  
, nar. , bytom Dolná Breznica , 020 61 z pozemku KN E 56/3  
o výmere 8 m<sup>2</sup> za cenu 24 €.

Hlasovanie:                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce:

**Uznesenie č. 7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici **schvaľuje** príspevok pre MV SR, Štátny archív v  
Trenčíne, pracovisko Archív Považská Bystrica na zabezpečenie XXVI. archívnych dní.

Hlasovanie:                      Za: 0                      Proti: 6                      Zdržal sa: 0

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce:

**Uznesenie č. 8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 1 podľa prílohy.

Hlasovanie:                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce: