**Ohlásenie drobnej stavby**

**Obec Dolná Breznica**

Dolná Breznica 61

020 61 Lednické Rovne

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I. Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.......................................................................................................................................................

**II: Údaje o drobnej stavbe**, ktorá sa ohlasuje:

**Druh** drobnej stavby: .......................................................................................................

**Účel** drobnej stavby: .........................................................................................................

**Rozsah** drobnej stavby: ...................................................................................................

**Miesto** drobnej stavby (adresa): .......................................................................................

* **parcelné číslo pozemku**: ........................ **katastrálne územie**: ................................
* **druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností ............................................................
* **list vlastníctva č.** ..................................................................................................

**III. Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.......................................................................................................................................................

**IV. Stavba bude uskutočňovaná**

* **svojpomocne\***
* **dodávateľsky\*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby): .....................................................

.......................................................................................................................................................

**V.** Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti**.

V ...................... dňa ......................

..............................................................

podpis stavebníka (stavebníkov)

\* nevhodné prečiarknuť

**Pokyny k vyplneniu tlačiva k ohláseniu drobnej stavby pre jednotlivé body ohlásenia:**

1. Stavebník = vlastník – pri viacerých vlastníkoch ak všetci spoluvlastníci nie sú stavebníci, doplniť súhlas spoluvlastníka s realizáciou drobnej stavby
2. Údaje o drobnej stavbe
   * Druh drobnej stavby – napr. hospodárska budova, sklad, garáž, pergola, prístrešok, oplotenie...
   * Účel drobnej stavby – hlavné využitie drobnej stavby
   * Rozsah stavby – budova – rozmery zastavanej plochy, výška stavby...
   * Miesto stavby – adresa
   * Parcelné číslo, katastrálne územie, druh pozemku, č. listu vlastníctva – doplniť z listu vlastníctva
3. Názov hlavnej stavby – ku ktorej plní doplnkovú funkciu (k rod. domu alebo k inej hlavnej stavbe)
4. Svojpomocne alebo dodávateľsky – nehodiace sa prečiarknuť
5. Bude/nebude potrebné použiť susedné nehnuteľnosti – nehodiace sa prečiarknuť

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **iné ako vlastnícke právo k pozemku** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. **jednoduchý technický opis stavby**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy** (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
6. záväzné stanovisko **krajského pamiatkového úradu**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre

* právnickú osobu ..... 30 eur
* fyzickú osobu ......... 10 eur