

# **Kúpna zmluva uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Zmluvné strany :**

### **Obec Dolná Breznica**

sídlo: Dolná Breznica 61, 020 61 Lednické Rovne

identifikačné číslo (IČO): 00 317 144

štatutárny orgán: Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

**na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i ,**

**a**

Pavol Ivaniš, rod. Ivaniš, nar., r. č., bytom Dolná Breznica č. 246, 020 61 Lednické Rovne

Štátna príslušnosť: slovenská

**na strane druhej ako k u p u j ú c i ,**

**súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:**

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1.** Predávajúca Obec Dolná Breznica je v celosti výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – E č. 661/1, ostatné plochy o výmere 1049 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Breznica, obec Dolná Breznica.
- 1.2.** Vlastníctvo má zapísané na liste vlastníctva č. 405 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

**2.1.** Predávajúca, Obec Dolná Breznica v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Dolná Breznica na predaj nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Breznica číslo 3/2016 zo dňa 15.03.2016, ktorým zastupiteľstvo schválilo výsledky „Obchodnej verejnej súťaže“, prijalo návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva kupujúceho, touto zmluvou

**predáva**

do vlastníctva kupujúceho v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Dolná Breznica, k. ú. Dolná Breznica, a to pozemok parcelu KN – E č. 661/1, ostatné

plochy o výmere 1049 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 405 pre dané k. ú. za nižšie dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Pavol Ivaniš, rod. Ivaništakto popísanú nehnuteľnosť  
**kupuje**

v celosti do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1. Zmluvné strany d o h o d l i kúpnu cenu vo výške 4 050,- €, (slovom štyritisícpäťdesiat EUR) za prevádzané nehnuteľnosti plus úhradu nákladov spojených s prevodom, ktorá predstavuje sumu 150,- € za vytýčenie pozemku geodetom, t. j. kupujúci uhradí spolu sumu 4200,-€

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnej Breznici.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúca, Obec Dolná Breznica, oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanej nehnuteľnosti nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávanej nehnuteľnosti nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosť kupuje tak ako leží bez výhrad.

4.3. Kupujúci berie na vedomie, že na území, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy inžinierske siete nie sú identifikované. Budúci vlastníci si zabezpečí overenie existujúcich sietí na pozemku na vlastné náklady avlastnú zodpovednosť.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor na základe

tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Púchov odbor katastrálny predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny na základe tejto zmluvy. Správny poplatok k návrhu na vklad znáša kupujúci

## **Článok VI.**

### **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.**

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## **Článok VII.**

### **Zápis do katastra nehnuteľností**

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal na list vlastníctva tento zápis :

**Okres : Púchov**

**Obec : Dolná Breznica**

**Katastrálne územie : Dolná Breznica**

**Časť A LV :**

*Parcela registra E evidovaná na katastrálnej mape*  
**KN E parcela č. 661/1, ostatné plochy o výmere 1049 m<sup>2</sup>**

**Časť B LV :**

**Vlastník : Pavol Ivaniš, rod. Ivaniš, nar., r. č.,**

**bytom Dolná Breznica č. 246, 020 61 Lednické Rovne**

**Štátna príslušnosť: slovenská**

**podiel 1/1**

**časť C LV : Ľarchy :**  
bez zápisu

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.

9.3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

9.4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené formou písomných očíslovaných dodatkov, ku ktorých platnosti sa vyžaduje podpis oboch zmluvných strán.

V Dolnej Breznici dňa 16.03.2016

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....

.....