

ZMLUVA č. – 261_2/2018

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Obec Dolná Breznica
Sídlo: Dolná Breznica 61, PSČ 020 61 Lednické Rovne, SR
Zastúpená: starostou obce Dolná Breznica
Právna forma: obec
IČO: 00317144
IČ DPH: 2020615564
IBAN: SK 2356000000002825376001
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01
Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sa, vložka č. 10421/R
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom/spoluvlastníkom, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Púchov, obec: Dolná Breznica, katastrálne územie Dolná Breznica vedenej Okresným úradom v Púchove.

č.	Parcela	LV	Druh pozemku	Druh vlastníctva	Podiel
1	C 1023/3	405	Zastavané plochy a nádvorí	vlastník	1/1

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „Lednické Rovne - Dolná Breznica, kanalizácia a ČOV II. etapa, vodovod“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy. Presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania sietí, navrhované zabratie je zrejmé z uvedenej prílohy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe Pravidiel pre stanovenie cien pozemkov, schválených uznesením predstavenstva č. 43/2007

dňa 10.5.2007 a jeho dodatku č.1 schváleného uznesením predstavenstva č.74/2009 dňa 29.9.2009 Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., resp. dohodou zmluvných strán.

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom bližšie vymedzeným v čl. II bode 2 tejto Zmluvy.
 2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - 2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy; oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv; povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;
 - 2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy; nebudovať stavby; neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na oboch stranách;
 - 2.1.3 Budúci povinný z vecného bremena v prípade dotknutia pozemku - PPF/LPF (Poľnohospodársky pôdny fond / Lesný pôdny fond) súhlasí s vydaním povolenia vedenia trasy po tomto pozemku, prípadne súhlasí s odňatím poľnohospodárskej pôdy či lesnej pôdy v potrebnom rozsahu podľa prílohy 1.
 - 2.2 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená jednorazová odplata vo výške 0,25 E/m². Odplata je splatná do 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
 - 2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - 2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po prijatí katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove overeného geometrického plánu skutočného zamerania stavby.
 4. Ak neuzavrie budúci povinný z vecného bremena na včasnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného z vecného bremena a právo budúceho povinného z vecného bremena na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Touto Zmluvou súčasne budúci povinný z vecného bremena v súlade podľa zák. č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie a súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie zmluvného

vzťahu a následne počas doby, po ktorú je budúci oprávnený z vecného bremena povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

Čl. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, budúci povinný z vecného bremena dostane jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

V Dolnej Breznici, dňa:

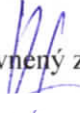
V Považskej Bystrici, dňa:

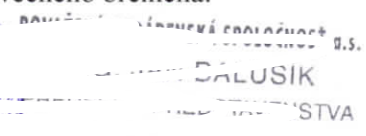
Budúci povinný z vecného bremena:


.....
Obec Dolná Breznica



Budúci oprávnený z vecného bremena:

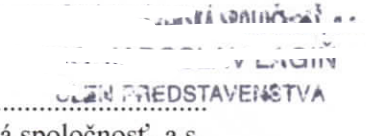

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.



Prílohy

1. Situácia parcely č. C 1023/3

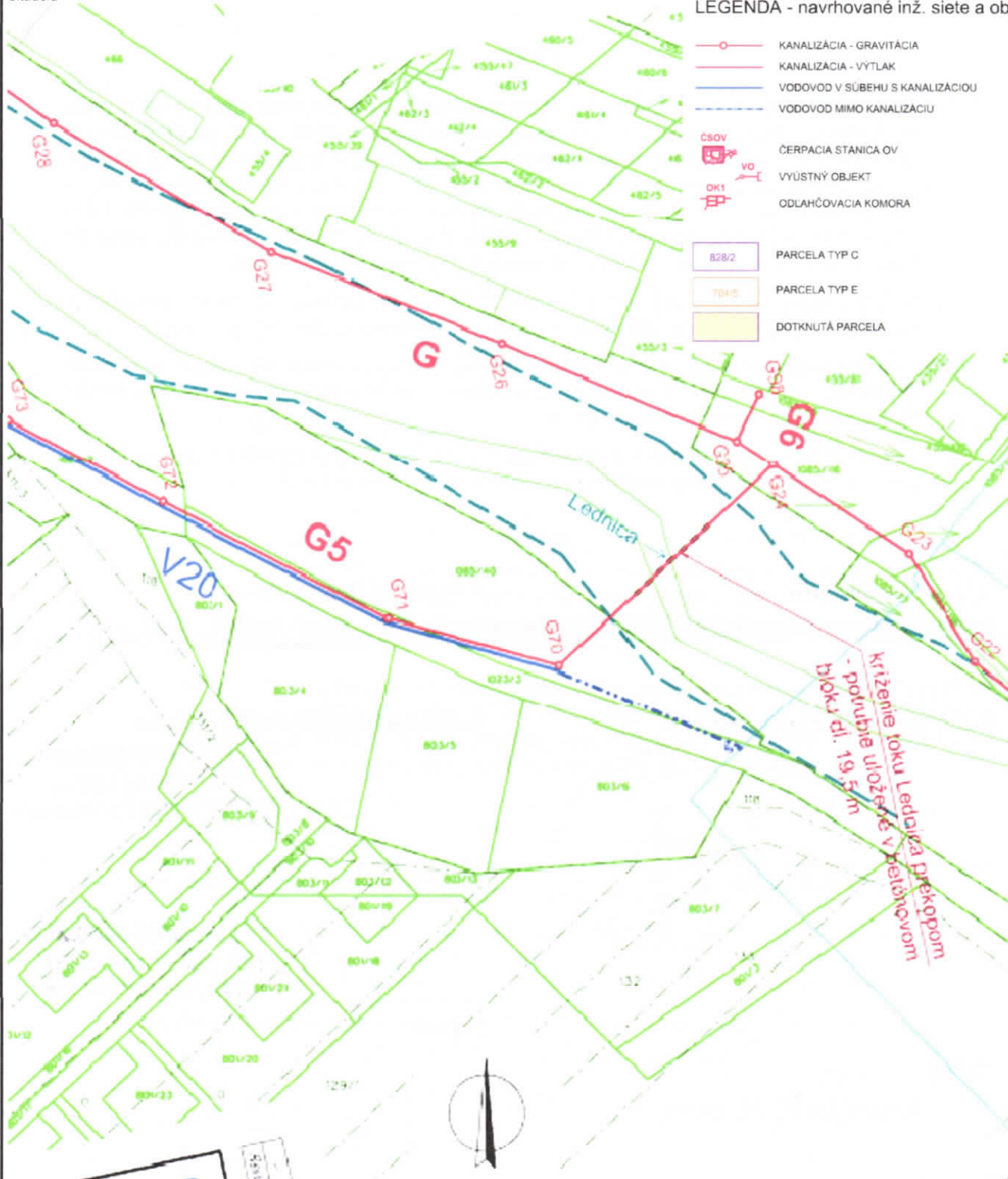

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.



Príloha č. 1 k zmluve č. 261 2/2018

Situácia

LEGENDA - navrhované inž. siete a objekty



Obec	Katastrálne územie	LV	Parcela C	Parcela E
Dolná Breznica	Dolná Breznica	405	1023/3	