



Zmluva o umiestnení telekomunikačného zariadenia

č. 1

uzatvorená v zmysle § 269 od. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov medzi

1. Vlastník Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Lednické Rovne

so sídlom: Schreiberova 373, 020 61 Lednické Rovne

zastúpený: Mgr. Miroslav Janás

IČO: 31924727

bankové spojenie:

IBAN

(ďalej len „vlastník“)

a

2. Prevádzkovateľ Obec Dolná Breznica

so sídlom: Dolná Breznica č. 61, 020 61 Lednické Rovne

IČO: 00317144

DIČ:

zastúpený: Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN:

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že prevádzkuje bezplatne internetové služby v rámci projektu „WiFi pre Teba v obci Dolná Breznica“.
2. Vlastník je vlastníkom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na

Dolná Breznica č. 296- Kaplnka sv. Pavla Apoštola, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 454

.....

3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriaďovaní a prevádzke telekomunikačného zariadenia vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len telekomunikačného zariadenia) za účelom prevádzkovania internetu.

Článok II. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia. Telekomunikačné zariadenie je výlučným majetkom prevádzkovateľa. Vlastník poskytne priestor na umiestnenie telekomunikačného zariadenia Prevádzkovateľovi. S ohľadom na bezplatne internetové služby v rámci projektu „WiFi pre Teba v obci Dolná Breznica“ pre obyvateľov obce robí tak bezodplatne voči Prevádzkovateľovi, iba za úhradu nákladov na úhradu elektrickej energie.
2. Vlastník objektu resp. správca objektu je povinný pre prevádzkovateľa zabezpečiť vstup prevádzkovateľom poverených alebo splnomocnených osôb do priestoru za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia na nevyhnutne potrebnú dobu. Splnomocnená osoba, ktorá bude za prevádzkovateľa komunikovať s vlastníkom objektu resp. so správcou objektu je p. Ing. Lukáš Pekara, č. t. +421948 621 147. Prevádzkovateľ je povinný bezodkladne informovať správcu objektu o vstupe do priestorov.
3. Prevádzkovateľ je povinný umožniť vlastníkovi na požiadanie vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie telekomunikačného zariadenia. Inštalácia telekomunikačného zariadenia bude zabezpečená po predchádzajúcom odsúhlasení konkrétneho miesta medzi Vlastníkom a Prevádzkovateľom tak, aby telekomunikačné zariadenie nenarúšalo vzhľad veže a kaplnky na základe situačného nákresu
4. Pri všetkých činnostiach a prácach v predmetnej budove je prevádzkovateľ povinný dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Prevádzkovateľ v prípade potreby vykonania opráv a údržby budovy, rekonštrukcie a na základe výzvy správcu zabezpečí bezplatne na nevyhnutne potrebný čas demontáž, prístupenie svojich zariadení a pod.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje postupovať tak, aby počas zriaďovania a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia čo najmenej rušil predmetnú budovu a nebol na obtiaž. Postará sa najmä o to, aby počas vykonávania prác zabezpečil zachovanie pôvodného spôsobu užívania nehnuteľnosti. Napájacie vedenie v objekte sa bude klást v existujúcich šachtách, resp. na omietku vložené do PVC žľabov tak, aby nedošlo k porušeniu protipožiarneho a bezpečnostných predpisov.
7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že pri prácach na telekomunikačnom zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na telekomunikačnom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov správcu a ani užívateľov predmetnej budovy, príp. ďalších osôb.
8. Prevádzkovateľ sa ďalej zaväzuje, že montáž, prevádzkovanie a prípadná demontáž telekomunikačného zariadenia neovplyvní funkčnosť existujúcich zariadení v predmetnej budove vrátane existujúceho príjmu televízneho, rozhlasového a internetového signálu. Zároveň prevádzkou telekomunikačného zariadenia nebudú ohrození ani rušení užívatelia budovy a nebude obmedzený alebo znemožnený výkon ich práv v predmetnej budove. Vlastníci ani užívatelia predmetnej budovy nie sú touto zmluvou zaviazaní k odberu služieb, ktoré poskytuje alebo bude poskytovať prevádzkovateľ.

9. Prevádzkovateľ ihneď po ukončení prác v predmetnej budove uvedie tieto do pôvodného stavu pri zachovaní novovytvoreného diela v rozsahu povolenia. Ukončenie prác bude oznámené a protokolom odovzdané vlastníčkovi resp. správcovi objektu.

Článok III.

Náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu

1. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť náhradu za spotrebovanú elektrickú energiu. Výška náhrady za spotrebovanú elektrickú energiu je stanovená na 100 € ročne. Vlastník vystaví faktúru za umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia vždy k 28.02. kalendárneho roka. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť príslušnú faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu najneskôr do 30 dní od jej doručenia, a to na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Prevádzkovateľ v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou telekomunikačného zariadenia v predmetnom dome, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby. Všetky náklady spojené s uchytením, prekládkou, príp. poškodením telekomunikačného zariadenia a ostatných zariadení podniku znáša prevádzkovateľ.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v lehote do 7 dní od písomného upozornenia prevádzkovateľa o ich vzniku na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Vlastník nenesie zodpovednosť za poškodenie telekomunikačného zariadenia, ibaže by toto poškodenie spôsobil svojou činnosťou úmyselne.
4. Poistenie telekomunikačného zariadenia je záležitosťou prevádzkovateľa.

Článok V.

Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to i bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu uviesť priestory v predmetnom dome do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky trvania zmluvného vzťahu a odovzdať ich správcovi. O odovzdaní priestorov vlastníčkovi sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie stav predmetných priestorov v čase ich odovzdania s prípadným uvedením vzniknutých väd. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami po jej schválení Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a so schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vlastník objektu, jeden Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza a dva Prevádzkovateľ. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lednických Rovniach, dňa 2. 12. 2019

V Dolnej Breznici, dňa 2. 12. 2019

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza	
č. 266/2019-11	IČO: 42063043
SCHVALUJEM	
Žilina dňa: 12. 12. 2019	<i>[Handwritten signature]</i>
podpis <i>[Handwritten signature]</i>	podpis <i>[Handwritten signature]</i>

OBEC DOLNÁ BREZNICA
Obecný úrad
PSČ 020 61
IČO: 00 317 144 • DIČ: 2020615564
telefón: 00421 4696 307