

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

1. Obec Dolná Breznica

IČO: 00317144

v zastúpení Ing. Lukáš Pekara

Dolná Breznica 61, 020 61

Slovenská republika

/ ďalej len účastník 1. /

2. JAAS Slovakia s. r. o.

IČO: 44725957

v zastúpení Anton Jánošík

Šebešťanová 265, 017 04 Považská Bystrica

Slovenská republika

/ ďalej len účastník 2. /

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účastník 1. je výlučným vlastníkom pozemkov parcela **KN-C č. 803/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² a parcela **KN-C č. 1023/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m² v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica v podiele 1/1. Vlastníctvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam preukazuje účastník 1. na základe výpisu z listu vlastníctva č. 405 v katastrálnom území Dolná Breznica.
2. Účastník 2. je výlučným vlastníkom pozemkov parcela **KN-C č. 803/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m² a parcela **KN-C č. 1085/40** ostatná plocha o výmere 2306 m² v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica v podiele 1/1. Vlastníctvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam preukazuje účastník 2. na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1442 v katastrálnom území Dolná Breznica.
3. Geometrickým plánom č. 138/2021, ktorý vyhotovil Tibor Meliš, Stred 39, Považská Bystrica dňa 12.9.2021 úradne overený Okresným úradom Púchov - katastrálny odbor, Ing. Evou Gabajovou dňa 30.11.2021 pod číslom 615/21 bolo zamerané nasledovné:
 - z parcely KN-C č. 803/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²
 - diel 2 o výmere 4 m² a diel 3 o výmere 7 m², ktoré vchádzajú do parcely KN-C 803/27 zastavaná plocha a nádvorie po zámene o výmere 151 m²

- diel 20 o výmere 37 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

Z parcely KN-C č. 1085/40 ostatná plocha o výmere 2306 m²

- diel 44 o výmere 184 m², ktorý vchádza do parcely KN-C 1023/3 zastavaná plocha a nádvorie po zámene o výmere 768 m²

Z parcely KN-C č. 1023/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m²

- diel 24 o výmere 17 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- diel 25 o výmere 14 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- diel 26 o výmere 13 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 27 o výmere 12 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- diel 28 o výmere 12 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- diel 29 o výmere 13 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
- diel 30 o výmere 12 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- diel 31 o výmere 10 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- diel 32 o výmere 9 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 33 o výmere 7 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- diel 34 o výmere 9 m², ktorý vchádza do parcely KN-C 803/4 zastavaná plocha a nádvorie po zámene o výmere 43 m²
- diel 35 o výmere 7 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 36 o výmere 8 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 37 o výmere 8 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 38 o výmere 6 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 39 o výmere 2 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel 40 o výmere 1 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zámennej zmluvy je bezodplatná zámena pozemkov.
2. Účastník 1. zamieňa diel 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 a 40 za diel 2, 3, 20 a 44, ktoré vlastní účastník 2.
3. Celková výmera nehnuteľností, ktorú nadobudne účastník 1. po zámene od účastníka 2. činí celkovo 232,00 m².
4. Celková výmera nehnuteľností, ktorú nadobudne účastník 2. po zámene od účastníka 1. činí celkovo 160,00 m².
5. Účastníci zámennej zmluvy sa vzájomne dohodli, že zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnaní, t.j. účastníci 1. a 2. prehlasujú, že nežiadajú žiadne finančné vyrovnanie, ani teraz ani v budúcnosti, čo všetci účastníci potvrdzujú svojimi úradne overenými podpismi v tejto zmluve. Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 29.6.2022 pod číslom 17/2022

III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci zámennej zmluvy 1. a 2. prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej, a. s.
2. Účastníci zámennej zmluvy 1. a 2. prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a v takomto vyššie uvedené nehnuteľnosti zamieňajú.
3. Účastník 1. vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zámennej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet zámeny uvedený v čl. II., odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od účastníka 2. alebo akýmkoľvek spôsobom predmet zámeny zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu zámeny v prospech tretích osôb záložné právo.
4. Účastník 2. vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zámennej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet zámeny uvedený v čl. II., odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od účastníka 1. alebo akýmkoľvek spôsobom predmet zámeny zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu zámeny v prospech tretích osôb záložné právo.
5. Účastníci zámennej zmluvy 1. a 2. zaručujú, že všetky povinné úkony za obdobie pred prevodom vyššie uvedených nehnuteľností, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov

a iných odvodov, vybraných príslušnými orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemajú vedomosť o tom, že by existovali právne spory, pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi účastníkmi zámennej zmluvy na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.

6. Účastníci zámennej zmluvy 1. a 2. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Okresným úradom Púchov – katastrálny odbor.
7. Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na listy vlastníctva zápis.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu.
3. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy

V Dolnej Breznici, dňa 15. júla 2022

Účastník 1. : ...

 **JAAS Slovakia s.r.o.**
Sebešťanovská 102
020 01 Púchov

... s. r. o.
Zastupení Anton Jánošík



Uznesenie č. 17/2022 zo dňa 29.6.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bezodplatnú zámenu časti parciel prípadom hodným osobitného zreteľa (rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie spevnených plôch pod parkovacími miestami obyvateľov rodinného domu č. 384, 385 a 386):

Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, IČO: 00317144 zastúpená starostom obce Ing. Lukášom Pekarom je výlučným vlastníkom pozemkov parcela KN-C č. 803/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² a parcela KN-C č. 1023/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m² v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica v podiele 1/1. JAAS Slovakia, s. r. o, Šebeštanová 265, Považská Bystrica, IČO: 44725957 je výlučným vlastníkom pozemkov parcela KN-C č. 803/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m² a parcela KN-C č. 1085/40 ostatná plocha o výmere 2306 m² v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 138/2021, ktorý vyhotovil Tibor Meliš, Stred 39, Považská Bystrica dňa 12.9.2021 úradne overený Okresným úradom Púchov - katastrálny odbor, Ing. Evou Gabajovou dňa 30.11.2021 pod číslom 615/21 bolo zamerané nasledovné:

- z parcely KN-C č. 803/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²
 - diel 2 o výmere 4 m² a diel 3 o výmere 7 m², ktoré vchádzajú do parcely KN-C 803/27 zastavaná plocha a nádvorie po zámene o výmere 151 m²
 - diel 20 o výmere 37 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

Z parcely KN-C č. 1085/40 ostatná plocha o výmere 2306 m²

- diel 44 o výmere 184 m², ktorý vchádza do parcely KN-C 1023/3 zastavaná plocha a nádvorie po zámene o výmere 768 m²

Z parcely KN-C č. 1023/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m²

- diel 24 o výmere 17 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- diel 25 o výmere 14 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- diel 26 o výmere 13 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 27 o výmere 12 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- diel 28 o výmere 12 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- diel 29 o výmere 13 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
- diel 30 o výmere 12 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- diel 31 o výmere 10 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

- diel 32 o výmere 9 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 33 o výmere 7 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- diel 34 o výmere 9 m², ktorý vchádza do parcely KN-C 803/4 zastavaná plocha a nádvorie po zámene o výmere 43 m²
- diel 35 o výmere 7 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 36 o výmere 8 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 37 o výmere 8 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 38 o výmere 6 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- diel 39 o výmere 2 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel 40 o výmere 1 m², ktorý vchádza do novovzniknutej parcely KN-C 803/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

Predmetom zámeny je bezodplatná zámena pozemkov. Obec Dolná Breznica zamieňa diel 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 a 40 za diel 2, 3, 20 a 44, ktoré vlastní JAAS Slovakia, s. r. o.

Celková výmera nehnuteľností, ktorú nadobudne Obec Dolná Breznica po zámene je celkovo 232,00 m². Celková výmera nehnuteľností, ktorú nadobudne JAAS Slovakia, s. r. o. po záme-
ne je celkovo 160,00 m².

Prítomní : 5 poslanci Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva Dolná Breznica je 7

