

Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

uzatvorená podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I

Účastníci zmluvy

1.1

Obec Lednické Rovne

IČO: 00 317 462

Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

Štatut. zástupca: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

1.2

Obec Zubák

IČO: 00 317 977

Sídlo: Zubák 164, 020 64 Zubák, SR

Štatut. zástupca: Pavol Gelo, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK89 0200 0000 0010 0042 6372

1.3

Obec Horná Breznica

IČO: 00 692 352

Sídlo: Horná Breznica 78, 020 61 Lednické Rovne, SR

Štatut. zástupca: Tibor Mičko, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK79 5600 0000 0072 1515 5001

1.4

Obec Dolná Breznica

IČO: 00 317 144

Sídlo: Dolná Breznica 61, 020 61 Lednické Rovne, SR

Štatut. zástupca: Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK23 5600 0000 0028 2537 6001

1.5

Obec Lednica

IČO: 00 317 454

Sídlo: Lednica 232, 020 63 Lednica, SR

Štatut. zástupca: Kamil Karas, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK09 5600 0000 0029 9414 5001

1.6

Obec Kvašov

IČO: 00 692 387

Sídlo: Kvašov 174, 020 62 Horovce, SR

Štatut. zástupca: Ing. Marián Pavlík, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK06 5600 0000 0028 2057 5001

Obec Horovce

IČO: 00 317 306

Sídlo: Horovce 94, 020 62 Horovce, SR

Štatut. zástupca: Mgr. Erika Staňová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK96 5600 0000 0044 0511 3001

(spoločne ďalej aj ako „účastníci zmluvy“)

Čl. II**Predmet zmluvy**

1. V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu vo veciach vyplývajúcich zo zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) zriaďujú účastníci tejto zmluvy spoločný obecný úrad.
2. **Predmetom tejto zmluvy je zradenie spoločného obecného úradu (ďalej len „SOcÚ“),** pričom účastníci zmluvy sa dohodli, že sídlo spoločného obecného úradu bude v obci Lednické Rovne.
3. **Sídlo spoločného obecného úradu je v obci Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne.** Adresa na doručovanie písomností je: Obec Lednické Rovne, obecný úrad-spoločný obecný úrad, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne.
4. **Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**
5. **Predmetom činnosti SOcÚ je plnenie úloh na úseku preneseného výkonu štátnej správy v zmysle Stavebného zákona.** Hlavnou úlohou SOcÚ je odborná príprava podkladov na rozhodovaciu činnosť starostov obcí, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy.
6. **Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach** týkajúcich sa SOcÚ a v **pracovnoprávných veciach** týkajúcich sa zamestnancov v SOcÚ je **starosta obce Lednické Rovne.**

Čl. III**Organizácia SOcÚ**

1. SOcÚ nie je právnickou osobou a nemá rozhodovaciu právomoc.
2. SOcÚ vedie a jeho prácu organizuje vedúci SOcÚ, za svoju činnosť zodpovedá starostovi obce Lednické Rovne.
3. Vedúceho SOcÚ na návrh účastníkov tejto zmluvy vymenúva do funkcie a odvoláva z nej starosta obce Lednické Rovne. Účastníci zmluvy splnomocňujú vedúceho spoločného obecného úradu, aby v zastupovaní konal za účastníkov zmluvy, a to vo veci oznámení o začatí konaní podľa Stavebného zákona a výziev adresovaných účastníkom prebiehajúcich konaní vedených podľa Stavebného zákona.
4. Zamestnanci SOcÚ nie sú v pracovnoprávnom vzťahu k SOcÚ, ale plnia jeho úlohy. Pracovnoprávny vzťah majú k obci Lednické Rovne a sú zaradení do organizačnej štruktúry obecného úradu obce Lednické Rovne.
5. Počet zamestnancov SOcÚ: 3 na plný pracovný úväzok.
6. SOcÚ vedie svoju kompletnú dokumentáciu v priestoroch obecného úradu Lednické Rovne.
7. Žiadosti, písomnosti a dokumentácie budú medzi SOcÚ a obcami, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy, doručované najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, kedy bola písomnosť doručená na obec.

8. Žiadosti podávané a evidované v obciach budú evidované aj na SOcÚ a do ich ukončenia uložené v priestoroch SOcÚ. Po ukončení sa odovzdajú príslušnej obci za účelom archivácie. Všetky spisové materiály ukončené do konca kalendárneho roka budú príslušnej obci odovzdané v nasledujúcom roku, a to do konca mesiaca máj.
9. Vzájomná komunikácia medzi SOcÚ a obcami sa môže uskutočniť osobne, telefonicky, listom, emailom, faxom.

Čl. IV **Financovanie SOcÚ**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že SOcÚ bude nimi financovaný nasledovne:
2. Každý z účastníkov zmluvy poukáže na účet Obce Lednické Rovne, IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001, všetky finančné prostriedky, ktoré mu budú delimitované zo štátneho rozpočtu na výkon funkcií v oblasti Stavebného zákona v danom kalendárnom roku, a to najneskôr do 7 dní odo dňa ich obdržania. Účastníci zmluvy sa budú zároveň podieľať na financovaní SOcÚ vo výške 50% nákladov za predchádzajúci kalendárny rok, pričom tieto budú rozdelené do pravidelných štvrťročných zálohových platieb (ďalej ako „zálohové platby“). Zálohové platby sú Účastníci zmluvy povinný hradiť na účet Obce Lednické Rovne, IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001, do posledného dňa kalendárneho mesiaca za príslušný štvrťrok.
3. Pokiaľ náklady na činnosť SOcÚ v danom kalendárnom roku presiahnu sumu naakumulovanú podľa ods. 5 a ods. 6 tohto článku (ďalej v texte len „zdroje“), bude postup nasledovný:
 - sčíta sa počet úkonov realizovaných SOcÚ pre jej účastníkov v danom kalendárnom roku,
 - suma nákladov presahujúcich zdroje sa vydelí počtom konaní zrealizovaných v danom kalendárnom roku – ďalej v texte ako „jednotková cena konania, pričom táto je určená v súlade s kategorizáciou úkonov, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve,
 - konaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie súbor úkonov, ktoré stavebný úrad vykoná pod rovnakou spisovou značkou,
 - súčin jednotkovej ceny konania a počtu konaní predstavuje výslednú sumu, ktorú bude musieť dotknutá obec doplatiť na účet SOcÚ identifikovaný v ods. 5 tohto článku, a to do 30 dní od doručenia faktúry.
 - Pokiaľ suma naakumulovaná na činnosť SOcÚ bude v danom roku vyššia ako náklady na jeho činnosť bude preplatok rozpočítaný medzi obce pomerne, podľa výšky sumy finančných prostriedkov, ktoré ten-ktorý účastník zmluvy poukázal v danom roku na účet SOcÚ. Pomerná časť preplatku bude poukázaná každému účastníkovi zmluvy do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.

Čl. V **Majetok a záväzky**

1. Hnuteľný majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným vlastníctvom účastníkov zmluvy, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, podľa princípu počtu obyvateľov. Pri počte obyvateľov sa vychádza z počtu obyvateľov k 31.12. príslušného roka, podľa oficiálnej informácie Štatistického úradu SR.
2. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov zmluvy povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa článku IV.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy, nevzniká odstupujúcemu účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.
4. Správu majetku, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy, vykonáva obec Lednické Rovne. Účastníci zmluvy sa dohodli, že účtovníctvo za SOcÚ bude viesť obec Lednické Rovne. Hmotný investičný a nehmotný investičný majetok získaný zo spoločných prostriedkov účastníkov zmluvy bude v evidencii obce Lednické Rovne. Správne

- poplatky, ktoré vyberie SOcÚ sú príjmom tej obce, ktorá je pre dané konanie stavebným úradom.
5. Obce, ktoré sú účastníkom zmluvy môžu nadobúdať majetok darom od subjektu verejnej správy alebo právnických osôb, kúpou z vlastných prostriedkov, prípadne nadobudnutím z iných prostriedkov.
 6. Za záväzky SOcÚ vzniknuté voči tretím osobám za účelom uskutočnenia úloh podľa tejto zmluvy zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne podľa ich participácie na financovaní SOcÚ v zmysle článku IV. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.

ČL. VI

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má právo najmä:
 - a) využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh na úseku v zmysle Stavebného zákona,
 - b) na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a o jeho hospodárení,
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má povinnosť najmä:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu,
 - b) podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c) spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priet'ahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Pristúpenie ku zmluve

1. S predchádzajúcim súhlasom mestských, prípadne obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy, môže k tejto zmluve pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu zastupiteľstiev účastníkov zmluvy podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúcej obce. Pristúpenie nového účastníka je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Nový účastník je povinný uhradiť pomernú časť nákladov na zakúpený hmotný investičný majetok a nehmotný investičný majetok, a to do 15 dní odo dňa pristúpenia ku zmluve.

Čl. VIII

Ukončenie zmluvného vzťahu účastníka zmluvy

1. Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne, a to aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedať zmluvu je možné vždy len k 1.1. kalendárneho roka. Vypoved' musí byť doručená

starostovi obce Lednické Rovne najneskôr 5 týždňov pred 1.1. kalendárneho roka, ku ktorému sa zmluva vypovedá.

2. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje tvorí prílohu odstúpenia a musia byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.
3. Účastník zmluvy, ktorý ukončuje túto zmluvu má nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil na zakúpenie hmotného a nehmotného investičného majetku s prihliadnutím na aktuálnu účtovnú hodnotu predmetného hmotného a nehmotného investičného majetku, a to do 30.3. kalendárneho roka, od ktorého už nie je účastníkom zmluvy a súčasne je povinný riadne a včas si splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy voči ostatným účastníkom zmluvy.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Účastník zmluvy, ktorý je v omeškaní viac ako 3 mesiace s plnením svojich finančných povinností, na ktoré sa touto zmluvou zaviazal, automaticky stráca postavenie účastníka tejto zmluvy, s čím sú všetci účastníci zmluvy plne uzrozmene.
2. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť záväzky uvedené v tejto zmluve riadne a včas, má obec Lednické Rovne právo domáhať sa ich splnenia podaním návrhu na súd.
3. Tam kde sa v tejto zmluve použil termín zmluva, rozumie sa ním táto zmluva.
4. Tam kde sa v tejto zmluve použil termín obec, rozumie sa ním účastník tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že SOcÚ nie je právnickou osobou a že i naďalej sú stavebnými úradmi obce, ktoré sú účastníkom tejto zmluvy. Z uvedeného tiež vyplýva, že listiny vydané tým-ktorým stavebným úradom v zmysle stavebného zákona, budú vydávané pod hlavičkou príslušného stavebného úradu (obce).
6. Pracovníci SOcÚ budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností v rozsahu predmetu činnosti podľa tejto zmluvy.
7. Obec, ktorá je sídlom SOcÚ, t. j. obec Lednické Rovne predkladá správu o činnosti a hospodárení SOcÚ ministerstvu do 31. marca za dva predchádzajúce kalendárne roky; obsah správy určí ministerstvo v súčinnosti s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a zverejní na svojom webovom sídle.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy. Uzatvorenie a obsah tejto zmluvy bol schválený všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy. Prílohou č. 2 tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy pri dodržaní podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku a účinnosť v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží 1 rovnopis.
5. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 16.09.2022, ktorú mali medzi sebou uzavretú účastníci tejto zmluvy, zaniká a je v celom rozsahu nahradená touto zmluvou.
6. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
7. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kategorizáciou úkonov
Príloha č. 2- Výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev

V Lednických Rovniach, dňa 19.12.2025

Za:

Obec Lednické Rovne

Mgr. Marian Horečný, starosta obce

Obec Zubák

Pavol Gelo, starosta obce

Obec Horná Breznica

Tibor Mičko, starosta obce

Obec Dolná Breznica

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

Obec Lednica

Kamil Karas, starosta obce

Obec Kvašov

Ing. Marián Pavlík, starosta obce

Obec Horovce

Mgr. Erika Staňová, starostka obce