

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Dolná Breznica
Dolná Breznica 61
02061 Lednické Rovne
IČO: 00317144

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Stanislav Vačko
[REDACTED]
020 61 Dolná Breznica
r.č. [REDACTED]

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Dolnej Breznici, ktorá je vo vlastníctve Obce Dolná Breznica. Predmet nájmu: **sála kultúrneho domu, pódium, kuchyňa, vestibul, sklad a sociálne zariadenie.**

Účelom prenájmu je: ~~svadba, rodinná oslava, posedenie, zábava~~ (nehodiace sa prečiarknite)

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa od 31. 12. 2025 do 01. 01. 2026

III.

Nájomné a poplatky

Nájomca je povinný pred začatím užívania priestorov uhradiť zálohovú platbu vo výške 50% z poplatkov (vid' príloha č. 1). Ak dôjde k zrušeniu prenájmu akcie minimálne 21 dní pred akciou, tak zálohová platba bude vrátená. Zálohovú platbu je potrebné uhradiť v hotovosti na Obecnom úrade v Dolnej Breznici počas stránkových dní. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení. Záloha bude nájomcovi vrátená po odovzdaní kľúčov od prenajatých priestorov. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi. Poplatky za prenájom KD sú určené podľa VZN obce Dolná Breznica č. 5/2023 o obecných poplatkoch s účinnosťou dňa 01. 01. 2024.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané dňa 30. 12. 2025 pred povolenou akciou.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- **berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,**
- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.),
- nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia,
- nájomca zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci,
- **nájomca má zakázané používať podľa § 53 ods. 3 zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v interiéri budovy kultúrneho domu a tiež v exteriéri obecného úradu a**

kultúrného domu vo vzdialenosti 70 m všetky kategórie pyrotechnických výrobkov F2, F3, T1, T2, P1, P2, v prípade porušenia tohto zákazu bude nájomcovi uložená pokuta vo výške od 200 € do 500 €,

- nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v interiérových priestoroch KD,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...),
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdáte na Obecnom úrade v Dolnej Breznici poverenej pracovníčke do 24 hod. po ukončení akcii. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch , 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Dolnej Breznici, dňa 19.12.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Ing. Lukáš Pekara
Obec Dolná Breznica




.....