Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Dolná Breznica
Dolná Breznica 61
02061 Lednické Rovne
IČO: 00317144

(ďalej len „ Prenajímateľ“)

Nájomca: Monika Gašpárková
[redacted]

(ďalej len „ Nájomca“)

I.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Dolnej Breznici, ktorá je vo vlastníctve Obce Dolná Breznica. Predmet nájmu: **sála kultúrneho domu, pódium, kuchyňa, vestibul, sklad a sociálne zariadenie.**

Účelom prenájmu je: **svadba, rodinná oslava, posedenie, zábava** (nehodiace sa prečiarknite)

II.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa od 21. 08. 2026 do 23. 08. 2026

by Anonymizer.sk

III.

Nájomné a poplatky

Nájomca je povinný pred začatím užívania priestorov uhradiť zálohovú platbu vo výške 50% z poplatkov (viď príloha č. 1). Ak dôjde k zrušeniu prenájmu akcie minimálne 21 dní pred akciou, tak zálohová platba bude vrátená. Zálohovú platbu je potrebné uhradiť v hotovosti na Obecnom úrade v Dolnej Breznici počas stránkových dní. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení. Záloha bude nájomcovi vrátená po odovzdaní kľúčov od prenajatých priestorov. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi. Poplatky za prenájom KD sú určené podľa VZN obce Dolná Breznica č. 5/2023 o obecných poplatkoch s účinnosťou dňa 01. 01. 2024.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané dňa 21. 08. 2026 pred povolenou akciou.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- **berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,**
- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.),
- nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia,
- nájomca zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci,
- **nájomca má zakázané používať podľa § 53 ods. 3 zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v interiéri budovy kultúrneho domu a tiež v exteriéri obecného úradu a**

by Anonymizer.sk

kultúrnoho domu vo vzdialenosti 70 m všetky kategórie pyrotechnických výrobkov F2, F3, T1, T2, P1, P2, v prípade porušenia tohto zákazu bude nájomcovi uložená pokuta vo výške od 200 € do 500 €,

- nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v interiérových priestoroch KD,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...),
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy.

V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutí doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdáte na Obecnom úrade v Dolnej Breznici poverenej pracovníčke do 24 hod. po ukončení akcii. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálach , 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

by Anonymizer.sk

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Dolnej Breznici, dňa 21. 08. 2026

Prenajímateľ:

[redacted]

.....

Ing. Lukáš Pekara

Obec Dolná Breznica

Nájomca:

[redacted]

.....

by Anonymizer.sk