

# ZMLUVA O DIELO

## 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **ProfIZOL s. r. o.**  
Sídlo: Centrum 26/31, Považská Bystrica 017 01  
IČO: 50 095 200  
DIČ / IČ DPH: 2120185067 / SK2120185067  
Konajúca: Róbert Pavlovič, konateľ

a

## 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Obec Dolná Breznica**  
Sídlo: Dolná Breznica č. 61  
IČO: 00317144  
DIČ: 2020615564

*(spoločne Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako "zmluvné strany")*

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok *(ďalej aj ako "Zmluva")*:

- 1.1 Objednávateľ má záujem, aby Zhotoviteľ vykonal dielo na stavbe **OÚ Dolná Breznica, rekonštrukcia strechy** *(ďalej pre účely tejto Zmluvy len ako "Stavba")*.
- 1.2 Zhotoviteľ sa Objednávateľovi zaručuje a vyhlasuje, že v rámci svojej podnikateľskej činnosti má príslušné oprávnenie Dielo pre Objednávateľa vykonať, pričom pre účely vykonania Diela disponuje potrebnými odbornými kapacitami.

## 2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať v prospech Objednávateľa v Zmluve špecifikované Dielo a záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie, a to všetko v rozsahu a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie nasledovného Diela:

**montáž strešnej izolácie v rozsahu Cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 06. 06. 2024.**

*(ďalej pre účely tejto Zmluvy len ako "Dielo")*.

- 2.3 Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa nasledovných Východiskových podkladov *(ďalej pre účely tejto Zmluvy len ako "Východiskové podklady")*:

2.3.1 Realizačná projektová dokumentácia odovzdaná Zhotoviteľovi;

- 2.4 Za správnosť a bezzávadnosť Východiskových podkladov (s výnimkou Cenovej ponuky Zhotoviteľa) a ich vhodnosť pre zhotovenia Diela v celom rozsahu zodpovedá Objednávateľ. Objednávateľ týmto udeľuje Zhotoviteľovi právo použiť všetky Východiskové podklady, ktoré Objednávateľ predložil v zmysle tejto Zmluvy Zhotoviteľovi, pre účely realizácie Diela. V prípade rozporu medzi Východiskovými podkladmi má prednosť dokument skôr uvedený.

- 2.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v rozsahu Cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá záväzným spôsobom stanovuje rozsah Zhotoviteľom vykonávaného Diela.

### 3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v nasledovných záväzných termínoch jeho realizácie (*dalej pre účely tejto Zmluvy len ako "Termíny realizácie Diela"*):

3.2 Zahájenie realizácie prác: 13. 08. 2025

3.3 Ukončenie prác: 14. 09. 2025

3.3.1 Protokolárne odovzdanie zhotoveného Diela: do **30 dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi**

- 3.4 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že postup stavebných prác Zhotoviteľa na Stavbe a vykonanie Diela v Termínoch realizácie Diela je priamo závislé od spolupôsobenia a poskytnutia súčinnosti Objednávateľa, ako aj od riadneho a včasného plnenia povinností Objednávateľa, ktoré má tento v zmysle Zmluvy.

- 3.5 Termíny realizácie Diela sa automaticky posunú o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nie je povinný plniť svoje zmluvné povinnosti v zmysle tejto Zmluvy alebo právnych predpisov, ako aj o dobu, po ktorú nemôže plniť svoje povinnosti z dôvodu vyššej moci alebo iných objektívnych dôvodov, ktoré spočívajú napríklad v nevhodných klimatických a poveternostných podmienkach, ktoré majú vplyv na riadnu a včasnú realizáciu Diela. Za nevhodné klimatické a poveternostné podmienky, ktoré objektívne znemožňujú Zhotoviteľovi pokračovať v realizácii Diela sa vždy považujú (nie výlučne) klimatické okolnosti, ktoré osobitne alebo v spojení s inými znemožňujú alebo zjavne sťažujú riadne vykonávanie Diela vzhľadom na predpísané BOZP a/alebo technologické a/alebo iné normy. O dobu (začatý deň) pretrvávania takýchto okolností sa Termíny realizácie Diela stanovené v tejto Zmluve posunú (predlžujú). O okolnostiach odôvodňujúcich posun Termínov realizácie informuje Zhotoviteľ Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

- 3.6 Termíny realizácie Diela sa posunú vždy aj o dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní so splnením jeho zmluvných povinností (napr. v omeškaní so splnením povinnosti riadne a včas odovzdať Východiskové podklady, v omeškaní so splnením povinnosti riadne a včas odovzdať Stavenisko a pod.).

### 4. Cena za Dielo a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie Diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to nasumu **29 321,28,-** EUR bez DPH (slovom **dvadsaťdeväťtisícristodvadsaťjeden eur a osemdesiatosem centov** bez dane z pridanej hodnoty. Cena Diela je stanovená ako suma bez DPH, (*dalej pre účely tejto Zmluvy len ako "Cena Diela"*).

- 4.2 V cene za Dielo nie sú zahrnuté náklady (odmena) Zhotoviteľa za navyše práce, ktoré Zhotoviteľ realizuje nad rámec rozsahu Diela stanoveného Cenovou ponukou Zhotoviteľa a sú potrebné pre riadne dokončenie Diela v zmysle tejto Zmluvy (navyše práce). Za navyše práce nezahrnuté do Ceny Diela sú považované aj činnosti a plnenia, ktoré si Objednávateľ u Zhotoviteľa objedná, resp. požaduje ich od Zhotoviteľa vykonať a Zhotoviteľ takéto práce vykoná. Za navyše práce nezahrnuté do Ceny Diela je považovaná aj nadspotreba materiálu (nadspotreba oproti Cenovej ponuke Zhotoviteľa) ak bola pre realizáciu Diela potrebná.

- 4.3 Za navyše práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v rozsahu Diela a ktoré Zhotoviteľ nemohol pri vynaložení odbornej spôsobilosti predpokladať. Potreba navyše prác avizovaná Zhotoviteľom alebo požiadavka Objednávateľa na navyše práce bude vzájomne Zmluvnými stranami potvrdené výlučne vo forme dodatku k Zmluve. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť

Objednávateľovi potrebu navyiac prác a výšku požadovaného zvýšenia Ceny bez zbytočného odkladu čo sa o tejto skutočnosti dozvedel, inak akékoľvek prípadne právo Zhotoviteľa na zvýšenie Ceny Diela zaniká. V prípade, že Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi, že práce ktoré realizuje Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy spadajú pod iné Dielo, ktoré realizuje Objednávateľ pre Investora na základe vyššej investorskej zmluvy, vyžaduje sa na odsúhlasenie navyiac prác Zhotoviteľa aj predchádzajúci súhlas Investora.

4.4 Za nevykonané menej práce, kde Cena bude znížená o rozsah nevykonaných prác na základe jednotkových cien, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer.

4.5 Ceny za práce navyiac budú účtované nasledovne:

- v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude Zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
- v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, Zmluvné strany cenu týchto prác dohodnú.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní Diela a odstránení väd a nedorobkov Objednávateľovi alebo po tom, čo Objednávateľ Zmluvu poruší tým, že Dielo od Zhotoviteľa neprevezme. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť súhrnnú faktúru (daňový doklad) mesačne, vždy na základe Objednávateľom odsúhlaseného súpisu prác a stavebných výkonov skutočne vykonaných Zhotoviteľom v danom mesiaci ocenených podľa Cenovej ponuky Zhotoviteľa. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi súpis prác a stavebných výkonov na kontrolu spravidla do 3- teho dňa nasledujúceho mesiaca. Súpis prác a stavebných výkonov bude obsahovať rozsah skutočných prác vykonaných Zhotoviteľom v danom mesiaci. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľom predložený súpis odsúhlasiť najneskôr do 3 (troch) dní od jeho predloženia zo strany Zhotoviteľa. Dôvodom pre neodsúhlasenie súpisu prác a stavebných výkonov môže byť výlučne skutočnosť, že práce zahrnuté do súpisu neboli zo strany Zhotoviteľa vôbec vykonané alebo neboli vykonané riadne. Dôvod odmietnutia potvrdenia zrealizovaných prác musí byť Objednávateľom zaznamenaný vždy v písomnej forme na predloženom súpise, inak sa tieto práce bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané a Objednávateľom prevzaté. Ak Objednávateľ bezdôvodne alebo v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy odoprie Zhotoviteľovi potvrdiť skutočne zrealizované práce alebo navyiac práce, takéto práce sa považujú za riadne odovzdané a zhotovené, pričom Zhotoviteľovi vzniká nárok na ich zaplatenie

4.7 Faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať všetky zákonom ustanovené obsahové náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. Splatnosť Zhotoviteľom vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Za deň uhradenia faktúry zo strany Objednávateľa sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky v zodpovedajúcej výške pripísané na účet Zhotoviteľa.

4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že 0% z Ceny Diela (bez DPH) je zádržné a 0% z Ceny Diela (bez DPH) je garančná zábezpeka. Zádržné a garančnú zábezpeku je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd, nároky na zmluvnú pokutu, zľavy z Ceny Diela, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2) Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa. Zádržné a Garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 10% z fakturovanej čiastky (bez DPH).

4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné a Garančná zábezpeka, resp. ich časť budú Zhotoviteľovi zaplatené (uvolnené v prospech Zhotoviteľa) v prípade, že nebudú Objednávateľom použité, nasledovne:

4.9.1 Zádržné Objednávateľ uvoľní v prípade, ak je Dielo splnené riadne a včas v zmysle zmluvy (o tejto skutočnosti Zhotoviteľ predloží kópiu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

podpísaného Objednávateľom), a to po uplynutí 20 dní odo dňa prevzatia Diela Investorm od Objednávateľa a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov (o tejto skutočnosti predloží Zhotoviteľ kópiu potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov podpísaný Objednávateľom - oprávnenou osobou Objednávateľa vo veciach podpisovania súpisov prác a odsúhlasovania fakturácie), a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa v lehote 30 dní odo dňa doručenia takejto žiadosti. Vzor písomnej výzvy, na základe ktorej žiada o uvoľnenie zádržného tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- 4.9.2 Garančná zábezpeka bude uhradená najskôr 45 dní od uplynutia 60 mesiacov a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa alebo do 45 dní po predložení dokladu o neodvolateľnej bankovej záruke znejúcej na prvú výzvu, bez námietok, a to na sumu Garančnej zábezpeky zriadenej v niektorej Objednávateľom schválenej bankovej inštitúcii a akceptácii tejto bankovej záruky Objednávateľom. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie návrh bankovej záruky z hľadiska obsahovej stránky. Objednávateľ nie je povinný akceptovať predloženú bankovú záruku, a v takom prípade je oprávnený zadržiavať garančnú zábezpeku po celú záručnú dobu resp. až do odstránenia všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je v rámci plynutia záručnej doby voči Zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie a/alebo ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať), poskytuje sa Objednávateľovi dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí konkurzného konania a/alebo dňom vyhotovenia reštrukturalizačného posudku správcom (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať) dodatočná zľava z Ceny Diela vo výške 0% z Ceny Diela bez DPH.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné a Garančná zábezpeka, resp. ich časť budú Zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené v prospech Zhotoviteľa) v prípade, že nebudú Objednávateľom použité, nasledovne:
- 4.11.1 Zádržné Objednávateľ uvoľní v prípade, ak je Dielo splnené riadne a včas v zmysle zmluvy (o tejto skutočnosti Zhotoviteľ predloží kópiu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného Objednávateľom), a to po uplynutí 20 dní odo dňa prevzatia Diela Investorm od Objednávateľa a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov (o tejto skutočnosti predloží Zhotoviteľ kópiu potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov podpísaný Objednávateľom - oprávnenou osobou Objednávateľa vo veciach podpisovania súpisov prác a odsúhlasovania fakturácie), a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa v lehote 30 dní odo dňa doručenia takejto žiadosti. Vzor písomnej výzvy, na základe ktorej žiada o uvoľnenie zádržného tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.11.2 Garančná zábezpeka bude uhradená najskôr 45 dní od uplynutia 60 mesiacov a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa alebo do 45 dní po predložení dokladu o neodvolateľnej bankovej záruke znejúcej na prvú výzvu, bez námietok, a to na sumu Garančnej zábezpeky zriadenej v niektorej Objednávateľom schválenej bankovej inštitúcii a akceptácii tejto bankovej záruky Objednávateľom. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie návrh bankovej záruky z hľadiska obsahovej stránky. Objednávateľ nie je povinný akceptovať predloženú bankovú záruku, a v takom prípade je oprávnený zadržiavať garančnú zábezpeku po celú záručnú dobu resp. až do odstránenia všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby.
- 4.11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je v rámci plynutia záručnej doby voči Zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie a/alebo ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať), poskytuje sa Objednávateľovi dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí konkurzného konania a/alebo dňom vyhotovenia reštrukturalizačného posudku správcom .

## 5. Stavenisko a Stavebný denník

- 5.1 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko najneskôr 30 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol bez akýchkoľvek prekážok a obmedzení prístup k bezpečnému vykonávaniu Diela.
- 5.2 V súvislosti so Staveniskom je Objednávateľ povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť stavebnú pripravenosť Staveniska, a to najmä:
- 5.2.1 užívacie právo k pozemkom tvoriacim Stavenisko, ako aj záber verejného priestranstva, dočasné oplotenie a zabezpečenie okolitých chodníkov a komunikácií ak je to pre potreby Diela potrebné;
- 5.2.2 zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup strojov a zariadení potrebných na realizáciu Diela, prípadne na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v zjazdnom stave spôsobilom na bezpečný presun a príjazd takýchto vozidiel a strojov;
- 5.2.3 zabezpečiť zriadenie a možnosť neobmedzeného užívania zariadení Staveniska Zhotoviteľom, a to najmä prípojky elektriny, prípojky vody, zabezpečenie spevnených plôch pre umožnenie pohybu nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov Zhotoviteľa (Zariadenia Staveniska)

*(ďalej pre účely tejto Zmluvy spoločne aj ako "Stavebná pripravenosť Staveniska").*

- 5.3 Iné požiadavky na Stavebnú pripravenosť Staveniska je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť aspoň 3 dni vopred. Dodávku a odoberanie médií (najmä vodné, náklady na dodávku elektrickej energie) zabezpečuje a Zhotoviteľovi umožňuje Objednávateľ v rámci Zariadenia Staveniska na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 5.4 Zhotoviteľ bude viesť Stavebný denník na Stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa protokolárneho odovzdania celého Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zápis Zhotoviteľa v Stavebnom denníku týkajúci sa realizácie Diela, ktorý je Objednávateľom schválený (podpísaný bez uvedenej výhrady), sa považuje za Objednávateľom právne záväzným spôsobom akceptovaný (aj čo do prevedenia Diela).
- 5.5 V prípade, že jedna zmluvná strana odôvodnene odmietne zápis vykonaný druhou zmluvnou stranou v Stavebnom denníku podpísať, dôvod odmietnutia sa v Stavebnom denníku zaznamená.
- 5.6 V prípade, že na Stavbe bude vykonávať práce viac zhotoviteľov na základe zmluvného vzťahu s Objednávateľom alebo jeho partnermi, Objednávateľ je povinný zabezpečiť postup a koordináciu jednotlivých zhotoviteľov pri zhotovovaní Stavby tak, aby bol Zhotoviteľ oprávnený realizovať dielo bez časového a priestorového obmedzenia spôsobeného v dôsledku účasti viacerých zhotoviteľov na Stavbe.

## **6. Ostatné podmienky vykonávania Diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela použiť iba stavebné výrobky spĺňajúce podmienky a požiadavky ustanovené najmä v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela použiť iba stavebné výrobky a materiály špecifikované v projektovej dokumentácii alebo ich alternatívy, ktoré sú svojimi kvalitatívnymi vlastnosťami porovnateľné stavebným výrobkom špecifikovaným v projektovej dokumentácii, ak tieto alternatívne materiály a/alebo stavebné výrobky zároveň spĺňajú príslušné STN.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať s náležitou starostlivosťou a dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, konkrétne zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pričom za ich dodržiavanie pri vykonávaní Diela voči svojim pracovníkom (zamestnancom, subdodávateľom) zodpovedá Zhotoviteľ.

- 6.3 Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania alebo v prípade, že si Objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou Dielo (jeho časť) od Zhotoviteľa neprevezme, dňom porušenia tejto povinnosti Objednávateľa.

## **7. Odovzdanie Diela a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Povinnosť odovzdať Dielo sa považuje za splnenú podpisom písomného Preberacieho protokolu. V prípade, že má Dielo vady brániace obvyklému užívaniu, tieto musia byť vždy uvedené v Protokole o odmietnutí prevzatia Diela s primeraným termínom odstránenia týchto prípadných väd, inak sa Dielo považuje za bezzávadné a riadne odovzdané. Ak má Dielo vady zaznamenané v Protokole o odmietnutí prevzatia Diela Dielo ako celok sa považuje za riadne zhotovené a odovzdané dňom odstránenia týchto väd, o ktorej skutočnosti zmluvné strany podpíšu Preberací protokol. Uvedené neplatí pre drobné vady a nedorobky, ktoré neopravňujú Objednávateľa odmietnuť prevziať Dielo.
- 7.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi náležitú súčinnosť pri odovzdávaní Diela. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo v termíne navrhnutom Zhotoviteľom, ktorý musí byť Objednávateľovi oznámený aspoň 3 (tri) dni pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívanie Diela na dohodnutý účel. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať Zhotoviteľom odovzdávané Dielo, je povinný v Protokole o odmietnutí prevzatia (časti) Diela uviesť dôvody odmietnutia, označiť konkrétne vady Diela alebo jeho časti, ich vplyv na užívateľnosť Diela a spôsob ich opravy. Ak Objednávateľ bezdôvodne alebo v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy odoprie Zhotoviteľovi potvrdiť riadne odovzdanie Diela v preberacom protokole, Dielo a/alebo jeho časť sa považujú za riadne odovzdané.
- 7.4 Objednávateľ je povinný s náležitou odbornou starostlivosťou pravidelne prezrieť a kontrolovať postup stavebných prác realizovaných Zhotoviteľom na Diele už v rámci kontrolných dní, a to so zameraním najmä na kvalitu a prípadné vady realizovaných prác, pričom prípadné nedostatky a vady vykonaných prác (časti Diela) je povinný pri kontrole oznámiť Zhotoviteľovi zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný s náležitou odbornou starostlivosťou prezrieť alebo zariadiť prehliadku odovzdávanej časti Diela najneskôr v deň jeho faktického odovzdania.
- 7.5 Záručná doba na Dielo je šesťdesiat (60) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi, prípadne po tom čo Objednávateľ poruší Zmluvu tým, že od Zhotoviteľa Dielo neprevezme. Záručná doba sa nevzťahuje na pohyblivé časti a iné časti Diela a mechanizmy, pri ktorých ich výrobcovia stanovujú kratšiu záručnú dobu - pre tieto časti Diela platí táto kratšia záručná doba stanovená výrobcom.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vadami Diela sa rozumie vykonanie Diela v rozpore touto Zmluvou a s právne záväznými STN normami, kotviacim plánom a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady okrem iného aj v prípade, ak tieto boli spôsobené čo i len čiastočne nesprávnym užívaním a/alebo manipuláciou a/alebo použitím a/alebo zaťažením a/alebo ošetrovaním a/alebo inou úpravou Diela realizovanou Objednávateľom alebo treťou osobou odlišnou od Zhotoviteľa a/alebo vznikli v dôsledku takejto úpravy či nesprávneho použitia.
- 7.7 Objednávateľ je povinný vzniknuté vady písomne oznámiť Zhotoviteľovi do piatich (5) dní od ich zistenia, a v tej istej lehote uplatniť nárok z takýchto väd, najneskôr však do 10 (desať) dní odo dňa keď ich Objednávateľ pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti mohol prvýkrát zistiť. V písomnom oznámení je Objednávateľ povinný uviesť ako sa vady prejavujú, kedy vytýkanú vadu zistil a uplatnený nárok z takejto vady. V prípade, že oznámenie neobsahuje tieto náležitosti alebo niektorú z nich, nepovažujú zmluvné strany takéto oznámenie za riadne a včasné oznámenie väd.

7.8 Zhotoviteľ je povinný vady Diela, ktoré Objednávateľ riadne a včas uplatnil, odstrániť v lehote primeranej rozsahu a závažnosti vady, spravidla do 5 dní od ich riadneho uplatnenia zo strany Objednávateľa (požadovaná lehota Objednávateľa nemôže byť kratšia).

## **8. Odstúpenie od Zmluvy**

8.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných taxatívne určených prípadoch:

8.1.1 Objednávateľ preukázateľne neplní svoju povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy, ktorej neposkytnutie súčinnosti Zhotoviteľovi bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a to ani napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Zhotoviteľa v dodatočnej primeranej lehote (aspoň 7 dní) poskytnutej Zhotoviteľom za účelom vykonania nápravy;

8.1.2 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry Zhotoviteľa o viac ako desať (10) dní aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve Zhotoviteľa.

8.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných taxatívne určených prípadoch:

8.2.1 Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela o viac ako 14 (štrnásť) dní a Dielo Objednávateľovi neodovzdá ani na základe písomnej výzvy Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty (aspoň 10 dní) na splnenie povinnosti;

8.2.2 Zhotoviteľ vykonáva Dielo opakovane s vadami a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na základe písomnej výzvy nie kratšej ako 10 (desať) dní, to však len v prípade, že bol na takýto neodborný postup Zhotoviteľ opakovane Objednávateľom písomne upozornený počas realizácie Diela a nevykonal nápravu.

8.3 V prípade odstúpenia dotknutej zmluvnej strany od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia dotknutej zmluvnej strany (odstupujúcej od Zmluvy) druhej Zmluvnej strane. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odstúpi od Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za skutočne vykonané práce Zhotoviteľa (aj v prípade, že súpis vykonaných prác nebol zo strany Objednávateľa odsúhlasený) do okamihu odstúpenia od Zmluvy.

## **9. Sankcie**

9.1 Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,15% z Ceny Diela za každý deň omeškania v prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením niektorého z termínov podľa bodu 3.2. alebo 3.3. tejto Zmluvy.

9.2 Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania a za každú vadu zvlášť v prípade, že Zhotoviteľ je v omeškaní s termínom odstránenia väd podľa bodu 7.8. tejto Zmluvy.

9.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry Zhotoviteľa má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania za podmienok podľa príslušných právnych predpisov zmluvnú pokutu za každý deň omeškania.

9.4 Zaplatením zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nebude dotknuté právo požadovať v plnej výške náhradu škody, ktorá Zmluvnej strane vznikla porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.

9.5 V prípade porušenia BOZP a PO v časti použitia alkoholických nápojov na stavbe alebo v prípade, ak je pracovník Zhotoviteľa pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok (kontrola dychovou skúškou) má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý zistený prípad takéhoto vážneho porušenia Zmluvy.

- 9.6 Ak Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti pri vedení stavebného denníka napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa vykonaného písomne na uvedené e-mailové adresy a súčasne zápisom do stavebného denníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 9.7 Ak Zhotoviteľ neprevezme Pracovisko, ktoré spĺňa všetky parametre na realizáciu Diela ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie Pracoviska, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každý deň omeškania so splnením povinnosti prevziať Pracovisko.

## 10. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje a súčasne čestne prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy má splnené všetky záväzky voči Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovňami a že má všetky platné oprávnenia v zmysle príslušných právnych predpisov na uskutočnenie Diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný dôsledne dodržiavať ustanovenia Zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v zmysle neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ si je vedomý, že musí byť pripravený hneď a kedykoľvek na požiadanie preukázať príslušným orgánom a Objednávateľovi, že na pracovisku prítomný a/alebo na Diele akýmkoľvek, i chvíľkovo pôsobiaci pracovník je platne prihlásený v sociálnej a zdravotnej poisťovni a sú za neho priebežne i aktuálne zaplatené všetky odvody. V prípade, že tak neučiní, neplynie lehota splatnosti faktúr a Objednávateľ nie je v omeškani s platbami. Porušenie povinnosti Zhotoviteľom v zmysle tohto bodu 11.2 Zmluvy za považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň v takom prípade zodpovedá Objednávateľovi za akúkoľvek škodu tým spôsobenú, najmä za škodu spôsobenú uložením peňažnej alebo inej sankcie v tejto súvislosti zo strany správnych orgánov alebo zmluvných partnerov Objednávateľa (napr. investora) a zaväzuje sa ju na výzvu Objednávateľa bezodkladne uhradiť. Objednávateľ je oprávnený si započítať takto vzniknutú škodu podľa predošlej vety s akýmkoľvek splatnými, ako aj nesplatenými pohľadávkami Zhotoviteľa.
- 10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa Objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a nie je zaradený do zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky podľa § 69 ods. 15 zákona o DPH. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že okamžite ako bude mať vedomosť o tom, že je zaradený do zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, bezodkladne túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej Ceny Diela, príp. jej časti, sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom na Objednávateľa v prípade, ak u Zhotoviteľa preukázateľne nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona o DPH, alebo ak Zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná jasne preukázateľná dôvodná obava, že Zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Objednávateľ je povinný takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených Zhotoviteľom na Objednávateľa, ktorú bude Objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods. 14 zákona o DPH. Objednávateľ je povinný uskutočniť takúto platbu v mene Zhotoviteľa s IČ DPH Zhotoviteľa v prospech príslušného účtu daňového úradu identifikujúceho Zhotoviteľa.
- 10.5 Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b Zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za Zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu Zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný



odpočet Objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť a takto vzniknutú pohľadávku je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s akoukoľvek pohľadávkou Zhotoviteľa.

- 10.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákonné povinnosti v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení („ZoRPVS“) počas celého trvania tejto Zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si splnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu zo ZoRPVS a zaväzuje sa Objednávateľovi na výzvu tieto povinnosti kedykoľvek hodnoverne preukázať. Neplnenie si povinností podľa ZoRPVS alebo nepreukázanie plnenia si povinností podľa ZoRPVS sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje bezodkladne na výzvu zaplatiť Objednávateľovi, ako aj štatutárnym zástupcom Objednávateľa akúkoľvek škodu spôsobenú neplnením si povinností podľa ZoRPVS.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna Zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Podmienky odstúpenia od Zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.8 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto Zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami, a to aj v prípade:
- ak je Zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou Diela oproti harmonogramu prác o viac ako 14 dní,
  - ak Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite, podľa schválenej Projektovej dokumentácie, STN, STN EN a/alebo technologických postupov,
  - ak dôjde k ukončeniu Investorskej zmluvy medzi Objednávateľom ako zhotoviteľom a Investorom ako objednávatelom z akéhokoľvek dôvodu, alebo ak Investor z akéhokoľvek dôvodu neschváli Zhotoviteľa, resp. Investor v priebehu realizácie prác odmietne z akéhokoľvek dôvodu prítomnosť Zhotoviteľa na stavbe, ktorej súčasťou je Dielo.
  - neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany Zhotoviteľa,
  - omeškanie Zhotoviteľa s plnením úloh z kontrolných porád stavby dlhšie ako 14 dní.
  - ak sa na majetok Zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej štrnástich (14) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;
  - ak bol na majetok Zhotoviteľa samotným Zhotoviteľom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný tretou osobou so súhlasom Zhotoviteľa;
  - ak je Zhotoviteľ v kríze podľa § 67a nasl. Obchodného zákonníka
- V prípade odstúpenia od Zmluvy zmluvné strany vykonajú bez zbytočného odkladu inventúru a vyúčtovanie dovedy vykonaných prác na Diele.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom.
- 10.10 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.
- 10.11 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť Diela zhotovená do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia záverečnej faktúry Objednávateľovi.
- 10.12 V prípade zániku tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia je Zhotoviteľ povinný do 10 dní odo dňa zániku Zmluvy vypratať pracovisko.

- 10.13 Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený previesť (postúpiť) práva a povinnosti z tejto Zmluvy v časti a ani vcelku, alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 10.14 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť a ani započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Objednávateľovi.
- 10.15 Objednávateľ má právo pozastaviť platby Ceny Diela v prípade, ak sa dozvie (napr. z portálu Credit Check a obd.) že Zhotoviteľ neplatí dane alebo odvody. Pozastavenie platieb v zmysle predchádzajúcej vety bude maximálne v tej časti, v akej je Zhotoviteľ v omeškaní s úhradou platby daní alebo odvodov, a to až do okamihu, kedy Zhotoviteľ Objednávateľovi zodpovedným spôsobom preukáže (napr. Potvrdením príslušnej inštitúcie), že dane alebo odvody uhradil, resp. iným spôsobom vysvetlí neuhradenie daní a odvodov (napr. že neuhradené dane a odvody boli riešené potvrdeným reštrukturalizačným plánom).
- 10.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje mať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy uzatvorené platné a účinné poistenie, v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy vo výške ..... 75 000€ Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa, Objednávateľovi existenciu takéhoto poistenia kedykoľvek preukázať.
- 10.17 Zhotoviteľ prehlasuje, že bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy je jeho účtom, ktorý je správcom dane zverejnený v zoznamoch na stránke Finančnej správy v súlade so splnením oznamovacej povinnosti Zhotoviteľa podľa § 6 ods. 1 až 3 alebo podľa § 85 kk spôsobom podľa § 6 ods. 5 zákona o DPH. Zhotoviteľ je povinný uvádzať na faktúre vystavenej na základe tejto Zmluvy iba ten účet, ktorý je správcom dane zverejnený v súlade so zákonom o DPH. Pokiaľ dôjde počas trvania tejto Zmluvy k zmene identifikácie zverejneného účtu, zaväzuje sa Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o takejto zmene. Vzhľadom k tomu, že podľa ustanovenia §69 ods. 14 zákona o DPH ručí príjemca zdaniteľného plnenia za nezaplatenú daň z tohto plnenia, pokiaľ je úhrada za toto plnenie poskytnutá vcelku alebo sčasti bezhotovostným prevodom na iný účet než účet poskytovateľa zdaniteľného plnenia, ktorý je správcom dane zverejnený v príslušnom zozname, uskutoční Objednávateľ úhradu Ceny Diela iba na účet, ktorý je účtom zverejneným podľa príslušných ustanovení zákona o DPH. Pokiaľ sa kedykoľvek preukáže, že účet Zhotoviteľa, na ktorý Zhotoviteľ požaduje uskutočniť úhradu Ceny Diela nie je zverejneným účtom podľa príslušných ustanovení zákona o DPH, nie je Objednávateľ povinný Cenu Diela na takýto účet uhradiť. V takomto prípade sa nejedná o omeškanie so zaplatením Ceny Diela zo strany Objednávateľa. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na neplatcov DPH a na zahraničné subjekty, ktoré nepodliehajú povinnosti registrácie podľa zákona o DPH.

## 11. Doručovanie

- 11.1 Všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu sídla Zmluvnej strany alebo na inú osobitne určenú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak:
- a) v prípade osobného doručovania – preukázaným odovzdaním písomnosti osobe druhej Zmluvnej strany oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu;
  - b) v prípade doporučeného doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. – tretím pracovným dňom po dni odoslania
  - c) v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra – tretím pracovným dňom po dni odoslania. V takomto prípade musí byť preukázaný pokus o doručenie kuriérom
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie písomnosti sa v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením nepovažuje e-mailová, faxová komunikácia ani komunikácia vykonávaná prostredníctvom poštového doručovateľa, ak nie je realizovaná doporučenou formou, ak sa Zmluvné strany nedohodli v tejto Zmluve inak.

- 11.3 Táto Zmluva vylučuje akékoľvek všeobecné obchodné podmienky Zhotoviteľa, pričom Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie dojednania a dohody medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú alebo ktoré súvisia s touto Zmluvou. V prípade odlišných alebo sporných ustanovení v prílohách tejto Zmluvy v porovnaní s ustanoveniami tejto Zmluvy, majú ustanovenia Zmluvy prednosť.

## **12. Ochrana dôverných informácií**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zhotoviteľ sa zaväzuje dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a nespripustiť dôverné informácie žiadnej inej osobe.
- 12.2 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy ostane v platnosti aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a to minimálne 5 rokov od ukončenia jej účinnosti.

## **13. Záverečné ustanovenie**

- 13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa od dispozitívnych ustanovení príslušných právnych predpisov odchýlili v rozsahu v tejto Zmluve individuálne dojednaných zmluvných podmienok. V prípade, že by záväzkový vzťah založený medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou mal byť v budúcnosti právne posúdený ako záväzkový vzťah občianskoprávnej povahy (nie obchodnoprávnej povahy), táto Dohoda je v zmysle ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodou zmluvných strán o tom, že právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto Zmluvou sa vždy spravuje Obchodným zákonníkom.
- 13.2 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto Zmluvy a nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania, či návrhy uvádzané v korešpondencii alebo na rokovaníach, či už ústne alebo písomné, ku ktorým došlo medzi Zmluvnými stranami pred uzatvorením tejto Zmluvy.
- 13.3 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 13.4 Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán Zmluvy a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, prehlásených za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami Zmluvy. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov Zmluvy obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi zmluvnými stranami individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

13.7 Ručiteľ v zmysle § 303 Obchodného zákazníka vyhlasuje, že v prípade, ak odberateľ nebude plniť riadne a včas svoj ktorýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy, uspokojí tento záväzok v prospech zhotoviteľa za objednávateľa. Ručiteľ sa týmto neodvolateľne zaväzuje po prvom písomnom oznámení zhotoviteľa, ktoré bude obsahovať správu o tom, že objednávateľ nesplnil ktorýkoľvek záväzok v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a to okamžite po prijatí takéhoto oznámenia zaplatiť záväzok na účet určený zhotoviteľom v tomto oznámení.

13.8 Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy je:

13.8.1 Cenová ponuka Zhotoviteľa

V Považskej Bystrici, dňa 06. 08. 2025

V Považskej Bystrici , dňa 06. 08. 2025

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

PROFIZOL s.r.o.  
26/31  
ystrica  
185067

**ProfIZOL s. r. o.**  
Róbert Pavlovič, konateľ

**Obec Dolná Breznica**  
Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

# PROFIZOL

ProfIZOL s.r.o.  
Centrum 26/31  
017 01 Považská Bystrica

Vypracoval: Marek sovík  
Dňa: 18.7.2025

Obecný úrad Dolná Breznica					
	Položka	MJ	Množstvo	J.cena	Cena celkom
K	Demontáž strešného pláštá z mPVC fólie	m2	581,5	2,5	1 453,75 €
M	Strešná krytina z mPVC hr.2mm	m2	707	11,2	7 918,40 €
K	Montáž strešnej fólie z mPVC hr.2mm na ploche vodorovnej a zvislej	m2	581,5	8,7	5 059,05 €
M	Separačná vrstva Controfoil	m2	707	2,6	1 838,20 €
K	Montáž separačnej vrstvy controfoil	m2	581,5	1,7	988,55 €
M	Kotvenie stešnej krytiny z mPVC fólie	ks	2500	0,5	1 250 €
M	Pozink ukončovacia lišta tepelnej izolácie hr.1mm	bm	26	7,9	205 €
K	Montáž pozinkovej ukončovacej lišty hr.1mm	bm	26	5	130 €
M	Viplaný vnútorná kútová lišta	bm	126	6,2	781 €
K	Montáž viplaný vnútorná kútová lišta	bm	120	4,5	540 €
M	Viplaný stenová tmeliaca lišta	bm	126	5,35	674 €
K	Montáž viplaný stenová tmeliaca lišta	bm	120	4,5	540 €
M	Viplaný okapová lišta	bm	66	13,44	887 €
K	Montáž viplaný okapová lišta	bm	64	7,5	480 €
M	Strešný kaučukový tmel	ks	12	11	132 €
K	Tmelenie strešných prestupov a ukončovacích tmeľiacich lišt na atike	bm	120	2,5	300 €
M	Strešný pretup na odvetrávanie kanalizácie	ks	2	130	260 €
K	Montáž strešných prestupov na odvetrávanie kanalizácie	ks	2	55	110 €
M	Detailová manžeta na zaizolovanie antény	ks	1	30	30 €
K	Montáž detailovej manžety	ks	1	25	25 €
M	Detailové tvarovky vnútorné rohy	ks	24	7,5	180 €
K	Zhovenie flekov v rohoch	ks	24	5	120 €
M	Spojovací materiál na kotvenie klampiarskych prvkov	ks	1650	0,35	577,50 €
M	Detailová fólia z mPVC	m2	3	14,5	43,50 €
M	Tepelná izolácia z MI hr. 60mm 70kpa	m2	55	12,9	709,50 €
K	Montáž tepelnej izolácie z MI hr.60mm 70kpa	m2	50	5	250 €
M	Spádové klíny z MI hr. 0-40mm 70kpa	m3	1,3	270	351,00 €
K	Montáž spádových klinov z MI hr.0-40mm 70kpa	m2	50	6,5	325 €
K	Demontáž tepelnej izolácie hr.100mm	m2	50	3	150 €
K	Montáž kotvenia strešnej mPVC fólie hr.2mm	m2	581,5	1,5	872,25 €
M	Presun hmôt+vykládka materiálu auto s rukou/žeriav	1kpl			1 100 €
M	Likvidácia odpadu	1kpl			770 €
M	Manipulačný poplatok	1kpl			280 €
	<b>Cena spolu bez DPH</b>				<b>29 321,28 €</b>

#### Poznámky:

Na stavbe je potrebné napojenie na 380V.

V cenovej ponuke nieje uvažované s výmenou vaty ktorá môže byť poškodená z dôvodu zatekania do skladby strehy, pokiaľ sa pri demontáži strešnej krytiny zistí poškodenie tepelnej izolácie, tak bude potrebná výmena, ktorá bude účtovaná nad rámec cenovej ponuky, tak ako sme hovorili pri obhliadke objektu.