

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
účastníkmi:

ZAMIEŇAJÚCI Č. 1: *Obec Dolná Breznica*

zastúpená starostom obce Ing. Lukášom Pekarom

Sídlo: Dolná Breznica č. 61, 020 61 Lednické Rovne

IČO: 00317144

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

ZAMIEŇAJÚCI Č. 2: *Zlatica Kozáková, rod. Kadlecová*

nar. ■ ■ ■

r. č. ■■■■■

bytom ■■■■■ ■ ■

■■ ■■■■■ ■■■■

občan SR

(ďalej len „zamieňajúca č. 2“ a zamieňajúci č. 1 spolu
so zamieňajúcim č. 2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN-E č. 363 ostatná plocha o výmere 1601 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 405 v katastrálnom území Dolná Breznica.
2. Geometrickým plánom č. 70/2024, ktorý vyhotovil Stanislav Brtiš- Geodetické práce zo dňa 16. 08. 2024, ktorý úradne overila Ing. Eva Gabajová pod č. G1 400/24 dňa

10. 10. 2024 boli z parcely KN-E č. 363 ostatná plocha o výmere 1601 m² zamerané diely:

- diel 1 KN-C 801/35 orná pôda o výmere 415 m²,
- diel 2 KN-C 801/36 orná pôda o výmere 30 m²,
- diel 3 KN-C 1025/5 zastavaná plocha o výmere 44 m².

3. Zamieňajúca č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcela KN-C č. 752/6 vodná plocha o výmere 17 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1045 v katastrálnom území Dolná Breznica,
- parcela KN-C č. 752/7 vodná plocha o výmere 11 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1045 v katastrálnom území Dolná Breznica,
- parcela KN-C č. 447/72 orná pôda o výmere 6 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1045 v katastrálnom území Dolná Breznica,
- parcela KN-C č. 447/76 orná pôda o výmere 12 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1045 v katastrálnom území Dolná Breznica,
- parcela KN-C č. 447/74 orná pôda o výmere 23 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1590 v katastrálnom území Dolná Breznica,
- parcela KN-C č. 752/9 vodná plocha o výmere 11 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1590 v katastrálnom území Dolná Breznica,
- parcela KN-C č. 752/10 vodná plocha o výmere 10 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1590 v katastrálnom území Dolná Breznica,
- parcela KN-C č. 757/120 orná pôda o výmere 399 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1495 v katastrálnom území Dolná Breznica.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zámennej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcej č. 2 a zamieňajúca č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúca č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 3. tejto zmluvy.

III.

OHODNOTENIE PREDMETU ZÁMENY

1. Cena nehnuteľností z Čl. I bod 2 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavom Čičkánom v znaleckom posudku č. 060/2024 zo dňa 05. 11. 2024, stanovená nasledovne:

- všeobecná hodnota novovytvorenej parc. KN-C č. 801/35: 8,39 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 415 m² predstavuje sumu 3481,85 Eur,
- všeobecná hodnota novovytvorenej parc. KN-C č. 801/36: 8,39 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 30 m² predstavuje sumu 251,70 Eur,
- všeobecná hodnota novovytvorenej parc. KN-C č. 1025/5: 8,39 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 44 m² predstavuje sumu 369,16 Eur.

- Všeobecná hodnota spolu: **4102,71 Eur**

2. Cena nehnuteľností z Čl. I bod 3 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavom Čičkánom v znaleckom posudku č. 060/2024 zo dňa 05. 11. 2024, stanovená nasledovne:

- všeobecná hodnota parc. KN-C č. 447/72: 19,37 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 6 m² predstavuje sumu 116,22 Eur,
- všeobecná hodnota parc. KN-C č. 447/76: 19,37 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 12 m² predstavuje sumu 232,44 Eur,
- všeobecná hodnota parc. KN-C č. 752/6: 19,37 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 17 m² predstavuje sumu 329,29 Eur,

- všeobecná hodnota parc. KN-C č. 752/7: 19,37 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 11 m² predstavuje sumu 213,07 Eur,
- všeobecná hodnota parc. KN-C č. 447/74: 19,37 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 23 m² predstavuje sumu 445,51 Eur,
- všeobecná hodnota parc. KN-C č. 752/9: 19,37 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 11 m² predstavuje sumu 213,07 Eur,
- všeobecná hodnota parc. KN-C č. 752/10: 19,37 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 10 m² predstavuje sumu 193,70 Eur,
- všeobecná hodnota parc. KN-C č. 757/120: 5,59 Eur/m², čo pri zamieňanej výmere 399 m² predstavuje sumu 2230,41 Eur.

- Všeobecná hodnota spolu: **3973,71 Eur**

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bode 2. a 3. tejto Zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho č. 1 vo výške 129 Eur, slovom Jednostodvadsaťdeväť Eur.
4. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúca č. 2 zamieňajúcemu č. 1 v hotovosti a v celosti pri podpise Zmluvy do pokladne zamieňajúceho č. 1.
5. Zamieňajúca č. 2 je povinná uhradiť do pokladne zamieňajúceho č. 1 50 % z ceny znaleckého posudku č. 060/2024, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Čičkánom, ktorého hodnota je 200 Eur. Zamieňajúca č. 2 uhradí 100 Eur, slovom Jednasto Eur.
6. Výdavky súvisiace s vyhotovením zámennej zmluvy a správneho poplatku za návrh na vklad uhradí zamieňajúci č. 1.

IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Púchov - katastrálny odbor na listoch vlastníctva v katastrálnom území Dolná Breznica vyznačil vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti, tak ako stoja a ležia zamieňajú.
3. Zamieňajúca č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnosti KN-C č. 757/120 viazne t'archa-vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete

(VN a NN vzdušné elektrické vedenie) v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151 ani iné právne povinnosti, o ktorej bol zamieňajúci č. 1 upovedomený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zámennej zmluvy nepodpísali žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet zámeny uvedený v čl. I. bod 2 a 3 odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od zmluvných strán alebo akýmkoľvek spôsobom predmet zámeny zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu zámeny v prospech tretích osôb záložné právo.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebudú predmet zámeny ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet zámeny nedarujú, ani ho nebudú zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy.
6. Zmluvné strany zaručujú, že všetky povinné úkony za obdobie pred zámenou nehnuteľností, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov, vybraných príslušnými orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemajú vedomosť o tom, že by existovali právne spory, pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi zmluvnými stranami na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom.
8. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí, prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúceho č. 1 alebo zamieňajúcej č. 2 do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení, prerušení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôršie do 3 dní od doručenia výzvy zmluvnej strany podpísať zámennú zmluvu.
9. Zmluvné strany nadobúdajú právo držby k nehnuteľnosti podpisom zmluvy zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany zámennej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na list vlastníctva nasledujúci zápis:

Okres: *Púchov*
Obec: *Dolná Breznica*
Katastrálne územie: *Dolná Breznica*

LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA

- *pozemok parcela KN-C č. 801/35 orná pôda o výmere 415 m²*
- *pozemok parcela KN-C č. 801/36 orná pôda o výmere 30 m²*
- *pozemok parcela KN-C č. 1025/5 zastavaná plocha o výmere 44 m²*

LVB: VLASTNÍCI

Zlatica Kozáková, rod. Kadlecová, [REDACTED]
v podiele 1/1

LVC: ĽARCHY

bez zápisu

Okres: *Púchov*
Obec: *Dolná Breznica*
Katastrálne územie: *Dolná Breznica*

LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA

- *pozemok parcela KN – C č. 752/6, vodná plocha o výmere 17 m²*
- *pozemok parcela KN – C č. 752/7, vodná plocha o výmere 11 m²*
- *pozemok parcela KN – C č. 447/72, orná pôda o výmere 6 m²*
- *pozemok parcela KN – C č. 447/76, orná pôda o výmere 12 m²*
- *pozemok parcela KN – C č. 447/74, orná pôda o výmere 23 m²*
- *pozemok parcela KN – C č. 752/9, vodná plocha o výmere 11 m²*
- *pozemok parcela KN – C č. 752/10, vodná plocha o výmere 10 m²*
- *pozemok parcela KN – C č. 757/120, orná pôda o výmere 399 m²*

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica č. 61, Dolná Breznica, PSČ 020 61, IČO: 00317144
v podiele 1/1

LV C: ĽARCHY

Vecné bremeno zo zákona v súlade s ust. §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. na pozemok parc. KN-C č. 757/120 v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 124/2020, spočívajúce v - práve umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete (VN a NN vzdušné elektrické vedenia) k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny el. siete alebo jej časti a okliesňovania stromov a iných porastov, ktorí by ohrozili prevádzky el. siete a v - práve zriadenia ochranného pásma inžinierskej siete (VN a NN vzdušného elektrického vedenia) v zmysle platných právnych predpisov so vstupom za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny el. siete alebo jej časti a okliesňovania stromov a iných porastov, ktorí by ohrozili prevádzky el. siete na poz. parc. KNC č. 757/120 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151 na základe Z-81/2021 - 59/2021

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exempláre obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zámennej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dolnej Breznici, dňa09.06.2025.....

V Dolnej Breznici, dňa.....11.06.2025.....

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúca č. 2:


.....
Obec Dolná Breznica
zastúpená Ing. Lukášom Pekarom
starostom obce


.....
Zlatica Kozáková