Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim:

Ing. Igor Žárský
nar.
r. č.
bytom:
št. príslušnosť: SR

ďalej ako predávajúci na strane jednej

a

Kupujúcim:

Obec Dolná Breznica
Dolná Breznica č.61
020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 144
V zastúpení: Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

ďalej ako kupujúci na strane druhej

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci, Ing. Igor Žárský je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – C19, orná pôda o výmere 276 m^2 v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti má bez tiarch a obmedzení zapísané na liste vlastníctva č. 159 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

3. Geometrickým plánom číslo 32/2019 zo dňa 13.05.2019 vyhotoveným geodetom Ing. Jaroslavom Klinovským, úradne overenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 21.05.2019 pod č. 273/19 bol z pozemku parcely KN – C 19 zameraný:
   - pozemok parcela KN – C19/2, orná pôda o výmere 60 m^2,

   katastrálne územie Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov.

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Ing. Igor Žárský, týmto predáva kupujúcemu, obci Dolná Breznica, v celosti novozameraný pozemok parcelu KN – C 19/2, orná pôda o výmere 60 m^2, katastrálne územie Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kupujúci, obec Dolná Breznica, týmto kupujú od predávajúceho Ing. Igora Žárského, novozameraný pozemok parcely KN – C 19/2, orná pôda o výmere 60 m^2, katastrálne územie Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

3. Uzatvorením tejto kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a v dobrej vôli bez nátlaku túto zmluvu uzatvárajú.

5. Súhlas s kúpou vyššie popísanej nehnuteľnosti udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica na svojom zasadnutí konanom dňa 14.03.2019, č. uznesenia 8/2019

III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti popísanej v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou na cenu 4,-€/m^2, čo za prevádzanú výmeru 60 m^2 predstavuje sumu 240,- €, slovom Dvestoštyridsaťeur.

2. Kúpna cena, bola uhradená v hotovosti a v celosti do rúk predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy, o odovzdaní a prevzatí peňazí bol vyhotovený samostatný doklad.

IV.
Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, tak ako je popísané v čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II., odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo, a že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo obmedziť budúce vlastnícke právo kupujúceho.

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúceho akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jeho riadne užívanie.

4. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti, najmä z ohliadky na mieste samom, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva je platná okamihom, keď ju účastníci podpísali.

2. Podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v náväznosti na § 3 ods. 2. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.

4. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, podá kupujúci obratom po podpise kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

VI.
Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

Okres: ***Púchov***
Obec: ***Dolná Breznica***
Katastrálne územie: ***Dolná Breznica***

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- ***pozemok parcela KN – C 19/2, orná pôda o výmere 60 m^2***

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Dolná Breznica
Dolná Breznica č.61
020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 144
V zastúpení: Ing. Lukáš Pekara, starosta obce
Podiel: 1/1

LV C: ŤARCHY
bez zápisu

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x katastrálny úrad).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dolnej Breznici, dňa 05.06.2019

Predávajúci:

.....
Ing. Igor Žárský

Kupujúci:

.....
Obec Dolná Breznica
Ing. Lukáš Pekara
Starosta obce