Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim:

Obec Dolná Breznica
zastúpená starostom obce Ing. Lukášom Pekarom
Sídlo: Dolná Breznica č. 61, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00317144
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK2356000000002825376001

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Jozef Vítek, rod. Vítek
nar.
r. č.
bytom: Dolná Breznica 20 61 Lednické Rovne

občan SR

ďalej ako kupujúci na strane druhej

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti: KN-C parc. č. 446/12 o výmere 64 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na liste vlastníctva č. 405 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, pre okres Púchov, obec Dolná Breznica, katastrálne územie Dolná Breznica v podiele: 1/1

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti má bez tiarch a obmedzení zapísané na liste vlastníctva č. 405 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a následné zaplatenie dojednanej kúpnej ceny.
2. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a to:
   kupujúci: Jozef Vítek
   sídlo/trvalý pobyt: Dolná Breznica , 020 61 Lednické Rovne,

dátum narodenia:
nadobúda nehnuteľnosť - pozemok „C“ KN č. 446/12 v podiele 1/1.

3. Uzatvorením tejto kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a v dobrej vôli bez nátlaku túto zmluvu uzatvárajú.

III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti popísanej v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená víťaznou ponukou verejnej obchodnej súťaže:

   Cena za 1 m^2: 2,00 €/m^2, čo predstavuje za celkovú výmeru pozemku – 64 m^2 cenu 128,00 €, slovom jednostodvadsaťosem EUR.

2. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti a v celosti predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo preukazujú účastníci kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

IV.
Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, tak ako je popísané v čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. I., odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo, a že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo obmedziť budúce vlastnícke právo kupujúceho.

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúceho akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jeho riadne užívanie.

4. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti, najmä z ohliadky na mieste samom, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva je platná okamihom, keď ju účastníci podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.

3. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, podá kupujúci obratom po podpise kúpnej zmluvy (najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu zmluvy) a všetky náklady s tým spojené znáša kupujúci.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

VI.
Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

Okres: ***Púchov***
Obec: ***Dolná Breznica***
Katastrálne územie: ***Dolná Breznica***

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA
- ***pozemok parcela KN – C č. 446/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m^2***

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Jozef Vítek, rod. Vítek, dátum narodenia: ***Dolná Breznica*** ***020 61***
v podiele 1/1

LV C: ŤARCHY
bez zápisu

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x katastrálny úrad).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dolnej Breznici, dňa 14.2.2022

V Dolnej Breznici, dňa 14.2.2022

Predávajúci:

.....

Obec Dolná Breznica
Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

Kupujúci:

.....

Jozef Vítek