

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
účastníkmi :

PREDÁVAJÚCA : *PhDr. Michalková Nad'a, rod. Kozáková*

KUPUJÚCI : *Obec Dolná Breznica*
zastúpená starostom obce Ing. Lukášom Pekarom
Sídlo: Dolná Breznica č. 61, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00317144
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK2356000000002825376001

I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku parcela KN-C č. 447/73 orná pôda o výmere 41 m² a pozemku parcela KN-C č. 752/8 vodná plocha o výmere 39 m² v katastrálnom území Dolná Breznica a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1584 v katastrálnom území Dolná Breznica.

II. **PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
2. Predávajúca predáva kupujúcemu pozemok parcelu KN-C č. 447/73 orná pôda o výmere 41 m² a pozemok parcelu KN-C č. 752/8 vodná plocha o výmere 39 m² v katastrálnom území Dolná Breznica za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

III.

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bola určená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 19/2022 zo dňa 29.06.2022 na sumu 10 €/m². Celková cena za výmeru nehnuteľností činí **800 €**, slovom osemsto eur. Nákup pozemkov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2022 zo dňa 29.06.2022.
2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosti sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcej najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom

IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca súhlasí, aby Okresný úrad Púchov - katastrálny odbor na liste vlastníctva v katastrálnom území Dolná Breznica vyznačil vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností ohliadkou namieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti, tak ako stoja a ležia kupuje.
3. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
4. Predávajúca vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísala žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažila v prospech tretích osôb alebo zriadila k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.
5. Predávajúca zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy
6. Predávajúca zaručuje, že všetky povinné úkony za obdobie pred prevodom nehnuteľností, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov, vybraných príslušnými

orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemá vedomosť o tom, že by existovali právne spory, pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi predávajúcou na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.

7. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom.

8. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí, prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zňzmluvy, je predávajúca povinná poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení, prerušení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim.

9. Kupujúci nadobúda právo držby k nehnuteľnostiam podpisom zmluvy zmluvnými stranami.

10. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na list vlastníctva nasledujúci zápis :

k. ú. Dolná Breznica

LVA : MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parcela **KN-C č. 447/73** orná pôda o výmere 41 m²

pozemok parcela **KN-C č. 752/8** vodná plocha o výmere 39 m²

LVB : VLASTNÍCI

Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, 020 61 , IČO 00317144 v podiele 1/1

LVC : ŤARCHY

bez zápisu

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exempláre obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 4. augusta 2022

V Dolnej Breznici, dňa 4. augusta 2022

Predávajúci :

PhDr. Nad'a Michalková

Kupujúci :

Obec Dolná Breznica
zastúpená Ing. Lukášom Pekarom
starostom obce



Obec Dolná Breznica, Obecný úrad Dolná Breznica 61,
020 61 Lednické Rovne, IČO: 00 317 144, DIČ: 2020615564

Výpis z uznesenia č. 19/2022 zo dňa 29.06.2022

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcela KN C 447/73 o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda v k. ú. Dolná Breznica a pozemku KN C 752/8 o výmere 39 m², druh pozemku vodná plocha v k. ú. Dolná Breznica za sumu 10 €/1 m², celkovo 800,00 € od pani PhDr. Nadi Micháľkovej, rod. Kozákovvej, bytom Pri starej prachárni 132/14, 831 04 Bratislava - Nové Mesto.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vypísala: Ing. Janka Drahutová

V Dolnej Breznici, dňa 02.08.2022

Ing. Lukáš Pekara
starosta obce

Dolná Breznica 61, 020 61 Dolná Breznica Tel.: 042/4696 307

IČO : 00317144

e-mail : obec@dolnabreznica.eu