KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

PREDÁVAJÚCI : **1. *Obec Dolná Breznica***
zast. Ing. Lukášom Pekarom, starostom obce
IČO : 00317144
Dolná Breznica 61
020 61 Lednické Rovne
/ďalej ako predávajúci/

KUPUJÚCI : **2. *Ing. Medňanský Tomáš, rod. Medňanský***
nar.
r.č.
bytom , 020 01 Púchov
občan SR
/ďalej ako kupujúci 2/

3. *Dorotčin Gejza, rod. Dorotčin*
nar.
r.č. a manželka
Dorotčinová Jozefína, rod. Tomanicová
nar.
r. č.
obaja bytom , 020 61 Lednické Rovne
občania SR
/ďalej ako kupujúci 3/

I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN-C č. 441/1 trvalý trávny porast o výmere 1290 m^2 v katastrálnom území Dolná Breznica.

2. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudol predávajúci záznamom v zmysle Zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 405 v katastrálnom území Dolná Breznica.

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Geometrickým plánom č. 63/2020 vyhotoviteľa GeoKlin, s. r. o. zo dňa 5.8.2020, ktorý overila Ing. Eva Gabajová pod č. 472/20 dňa 13.8.2020 bola z parcely KN-C č. 441/1 trvalý trávny porast o výmere 1290 m^2 zameraná novovzniknutá parcela KN-C č. 441/1 trvalý trávny porast o výmere 645 m^2, novovzniknutá parcela KN-C č. 441/4 trvalý trávny porast o výmere 640 m^2 a novovzniknutá parcela KN-C č. 441/5 trvalý trávny porast o výmere 5 m^2
3. Predávajúci predáva kupujúcemu 2:
   - novovzniknutú parcelu KN-C 441/1 trvalý trávny porast o výmere 645 m^2 v k. ú Dolná Breznica v podiele 1/1
4. Predávajúci predáva kupujúcemu 3:
   - novovzniknutú parcelu KN-C 441/5 trvalý trávny porast o výmere 5 m^2 v k. ú Dolná Breznica v podiele 1/1

III.
KÚPNA CENA

1. **Kúpna cena** pre kupujúceho 2. bola určená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 46/2020 zo dňa 18.11.2020 na sumu 2 €/m2. Celková cena za výmeru nehnuteľnosti činí 1290 €, slovom tisícdvestodeväťdesiat eur a náklady na vyhotovenie geometrického plánu činia 115 €, slovom stopätnásť eur. Spolu celková cena predstavuje 1405 €, slovom tisícštyristopäť eur. Predaj pozemkov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 46/2020 zo dňa 18.11.2020.
2. **Kúpna cena** pre kupujúceho 3. bola určená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 8/2021 zo dňa 15.3.2021 na sumu 2 €/m2. Celková cena za výmeru nehnuteľnosti činí 10 €, slovom desať eur. Predaj pozemkov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2021 zo dňa 15.3.2021.

3. Kúpnu cenu za nehnuteľnosti zaplatil kupujúci 2. predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú všetci účastníci zmluvy svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve, pričom prevzatie celej kúpnej ceny od kupujúceho 2. potvrdzuje predávajúci svojim úradne overeným podpisom v tejto zmluve.

4. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť sa zaväzuje kupujúci 3. zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: SK23 5600 0000 0028 2537 6001, variabilný symbol 00317144, ktorý je vedený v Prima banke. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok je splnený.

IV.
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci súhlasí, aby Okresný úrad Púchov - katastrálny odbor na liste vlastníctva v katastrálnom území Dolná Breznica vyznačil vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho 2. a 3.

2. Kupujúci 2. a 3. prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností ohliadkou namieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti, tak ako stoja a ležia kupujú.

3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúcich 2. a 3. alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.

5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmikoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy

6. Predávajúci zaručuje, že všetky povinné úkony za obdobie pred prevodom nehnuteľností, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov, vyberaných príslušnými orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemá vedomosť o tom, že by existovali právne spory,

pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi predávajúcim na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.

7. Účastníci kúpnej zmluvy 1. – 3. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom.

8. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 2. a 3. do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho 2. a 3. podpísať Kúpnu zmluvu s kupujúcim 2. a 3.

9. Kupujúci 2. a 3.nadobúda právo držby k nehnuteľnosti podpisom Zmluvy zmluvnými stranami.

10. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na listy vlastníctva nasledujúci zápis :

k. ú. Dolná Breznica

LV A : M A J E T K O V Á P O D S T A T A

pozemok parcela **KN-C č. 441/1** trvalý trávny porast o výmere 645 m^2

LV B : V L A S T N Í C I

Ing. Medňanský Tomáš, rod. Medňanský, nar. 020 01 Púchov v podiele 1/1

LV C : Ť A R C H Y

bez zápisu

k. ú. Dolná Breznica

LV A : M A J E T K O V Á P O D S T A T A

pozemok parcela **KN-C č. 441/5** trvalý trávny porast o výmere 5 m^2

LV B : V L A S T N Í C I

Dorotčin Gejza, rod. Dorotčin, nar. a Dorotčinová Jozefína, rod.Tomanicová, nar. 020 61 Lednické Rovne v podiele 1/1

LV C : Ť A R C H Y

bez zápisu

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dolnej Breznici, dňa 23. apríla 2021

Predávajúci 1. : .....
Obec Dolná Breznica
Ing. Lukáš Pekara

Kupujúci 2 : .....
Ing. Tomáš Medňanský

Kupujúci 3: ....
Gejza Dorotčin Jozefína Dorotčinová

Obecný úrad Dolná Breznica
Dolná Breznica 61
020 61 Lednické Rovne

V Dolnej Breznici, dňa 23. apríla 2021

Uznesenie č. 46/2020 zo dňa 18.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici schvaľuje predaj obecného pozemku parcela KN-C 441/1 trvalý trávny porast o výmere 645 m^2, zapísaného na LV č. 405 v k. ú. Dolná Breznica, podľa geometrického plánu č. 63/2020, ktorý vypracoval GeoKlin s. r. o, prípadom hodným osobitného zreteľa, pánovi Ing. Tomášovi Medňanskému, narodenému bytom , Púchov, v podiele 1/1 za cenu 2 €/m^2. Uvedený pozemok sa nachádza za jeho parcelou, ako celok nie je udržiavaný, tráva nekosená, stromy choré, a keďže on už stromy na pozemku má, rád by parcelu skultivoval a zamedzil prenosu nákazy na svoje stromy. Zámer predaja pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.05.2020. Náklady na prevod pozemku bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

ıng. Lukáš Pekara
starosta obce

Tel.: 042 / 469 63 07 E-mail: obec@dolnabreznica.eu