Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim:

Obec Dolná Breznica
Dolná Breznica č.61
020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 144
V zastúpení: Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

ďalej ako predávajúci na strane jednej

a

Kupujúcim:

Ján Krejča rod. Krejča
nar.
r. č.
bytom Dolná Breznica č. 020 61 Lednické Rovne
št. príslušnosť: SR

ďalej ako kupujúci na strane druhej

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Dolná Breznica je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – C č. 399/2, záhrada o výmere 869 m^2 v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti má bez tiarch a obmedzení zapísané na liste vlastníctva č. 1201 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Dolná Breznica, týmto predáva kupujúcemu, Jánovi Krejčovi, v celosti pozemok parcelu KN – C č. 399/2, záhrada o výmere 869 m^2, katastrálne územie Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, do vlastníctva kupujúcemu za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kupujúci, Ján Krejča, týmto kupuje od predávajúceho Obec Dolná Breznica, pozemok parcela KN – C č. 399/2, záhrada o výmere 869 m^2, katastrálne územie Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

3. Uzatvorením tejto kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a v dobrej vôli bez nátlaku túto zmluvu uzatvárajú.

5. Súhlas s prevodom vyššie popísanej nehnuteľnosti udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020, č. uznesenia 48/2020.

III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti popísanej v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou na cenu 5,- €/m^2, čo za prevádzanú výmeru 869 m^2 predstavuje sumu 4345,- €, slovom Štyritisíctristoštyridsaťpäť eur.

2. Kúpna cena, bola uhradená v hotovosti a v celosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí peňazí bol vyhotovený samostatný doklad.

IV.
Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, tak ako je popísané v čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II., odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo, a že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo obmedziť budúce vlastnícke právo kupujúceho.

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúceho akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jeho riadne užívanie.

4. Kupujúci prehlasuje, že im je dobre známy technický a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti, najmä z ohliadky na mieste samom, a v tomto stave prevádzanú

nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva je platná okamihom, keď ju účastníci podpísali.

2. Podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v náväznosti na § 3 ods. 2. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.

4. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, podá kupujúci obratom po podpise kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

VI.
Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

Okres: ***Púchov***
Obec: ***Dolná Breznica***
Katastrálne územie: ***Dolná Breznica***

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA
- ***pozemok parcela KN – C č. 399/2, záhrada o výmere 869 m²***

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Ján Krejča rod. Krejča, nar. ***bytom Dolná Breznica č.***
020 61 Lednické Rovne, št. príslušnosť: SK

Podiel: 1/1

LV C: ŤARCHY
bez zápisu

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola napísaná v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x katastrálny úrad).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dolnej Breznici dňa 25.02.2021

Predávajúci:

.....
Obec Dolná Breznica
starosta obce
Ing. Lukáš Pekara

Kupujúci:

.....
Ján Krejča

podľa osvedčovacej knihy č. zväzok IV
pod poradovým číslom 61/2021
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu Ing. Lukáš Pekara
rodné číslo .....
štátom Dolná Breznica
preukaz totožnosti: druh a číslo:
.....

V Dolnej Breznici, dňa 25.02.

Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica 61,
020 61 Dolná Breznica, IČO: 00317144, DIČ: 2020615564

Výpis uznesenia č. 48/2020 zo dňa 18.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici schvaľuje predaj obecného pozemku parcela KN-C 399/2 záhrada o výmere 869 m2, zapísaný na LV č. 1201 v k. ú. Dolná Breznica prípadom hodným osobitného zreteľa pánovi Jánovi Krejčovi, narodenému bytom Dolná Breznica v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2. Uvedenú parcelu užíva ako záhradu 20 rokov, má ju oplotenú, nachádza sa za jeho rodinným domom. Zámer predaja pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.05.2020. Náklady na prevod znáša kupujúci.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

OBEC [redacted] ÚRAD

Ing. Lukáš Pekara
starosta obce

Vypísala: Ing. Janka Drahutová

v Dolnej Breznici, 25.02.2021

Tel.: 042/4696 307

e-mail : obec@dolnabreznica.eu