

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci :

1. Meno a priezvisko: Obec Dolná Breznica
zast. Ing. Lukášom Pekarom, starostom obce
Sídlo: Dolná Breznica č. 61, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00317144
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK23 5600 0000 0028 2537 6001
štátna príslušnosť: SR
ďalej len („predávajúci“)

Kupujúce :

2. Meno a priezvisko: **Mgr. Nad'a Michalková**
rodné priezvisko: Kozáková
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko:
štátna príslušnosť: SR
3. Meno a priezvisko: **Bc. Ivana K o z á k o v á**
rodné priezvisko: Kozáková
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: 020 61 Dolná Breznica
štátna príslušnosť: SR
- ďalej len („kupujúce,,)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako poz. parc. č. **KN-E 460/101** Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **884 m²**, ktorý pozemok je zapísaný v **LV č. 1201** pre obec Dolná Breznica, k.ú. Dolná Breznica.
2. Predávajúci odvodzuje svoje vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam Titulom nadobudnutia §14 zákona č. 180/1995 Z.z.
Rozhodnutie SK Púchov č. C 93/2012 o schválení ROEP v k.ú. Dolná Breznica zo dňa 28.9.2012 - Z 1905/12 -100/12
Rozhodnutie C 70/2012 - ROEP vz. 36/2012
Rozhodnutie C 72/2012 - ROEP vz. 38/2012
Rozhodnutie C 75/2012 - ROEP vz. 39/2012
Rozhodnutie C 71/2012 - ROEP vz. 37/2012

Zmena adresy na základe R 374/2017 - 96/2017

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti poz. parc .č. **KN-E 460/101** Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **884 m²** zapísaná v **LV č. 1201** pre obec a k.ú. Dolná Breznica, okres Púchov (ďalej tiež len **Nehnuteľnosť** v príslušnom gramatickom tvare)
2. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť uvedenú v **Čl. II. bode 1** tejto zmluvy, do podielového spoluvlastníctva kupujúcim Mgr. Nade Michalkovej a Bc. Ivane Kozákovej nasledovne:

LV č. 1201 obec a k.ú. Dolná Breznica

- a) Predávajúci týmto predáva a **Mgr. Nad'a Michalková** kupuje do svojho výlučného resp. podielového vlastníctva nehnuteľnosť parcelu registra „E,, evidovanú na mape určeného operátu č. **KN-E 460/101** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **884 m²** v podiele ½ (výmera pripadajúca na spoločný podiel **442 m²**)
- b) Predávajúci týmto predáva a **Bc. Ivana Kozáková** kupuje do svojho výlučného resp. podielového vlastníctva nehnuteľnosť parcelu registra „E,, evidovanú na mape určeného operátu č. **KN-E 460/101** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **884 m²** v podiele ½ (výmera pripadajúca na spoločný podiel **442 m²**)

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bola stanovená na **4,59 € / za 1m²** a kúpna cena činí súhrnne **4.057,56 €** (slovom štyritisíc päťdesiatsedem eur a päťdesiatšesť eurocentov). Kupujúce zaplatili dňa 16.08.2011 zálohovú platbou v hotovosti v sume **1.500.-€** (slovom tisíc päťsto eur) a rozdiel zostatkovej sumy za predávanú nehnuteľnosť **2.557,56 €** (slovom dvetisíc päťsto päťdesiatsedem eur a päťdesiatšesť eurocentov) bude poukázaná na bankový účet obce, účet Prima banka, a.s.

IBAN: SK23 5600 0000 0028 2537 6001, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúce oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľností, na ktorú neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúce sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámili ohliadkou na mieste samom a tieto odkupujú v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto kúpnej zmluvy a týmto dňom vstúpili do držby a užívania kupovaných nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v Čl.II. bode 1 tejto zmluvy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám, odlišným od kupujúcich alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil v prospech tretích osôb

vecné bremeno, nájomné alebo záložné právo.

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúcu Mgr. Nad'u Michalkovú a Bc. Ivanu Kozákovú k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci splnomocňujú kupujúcu Bc. Ivanu Kozákovú, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra tieto v ich mene odstránila protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

1. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, náklady spojené s osvedčením podpisov a náklady spojené s vyhotovením zmluvy hradia kupujúce.

VI.

1. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Púchove, katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na listoch vlastníctva pre k.ú. Dolná Breznica nasledujúci zápis :

LV č. 1201 k.ú. Dolná Breznica

LVA : Majetková podstata

poz. parc. č. KN-E 460/101 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 884 m²

LVB : Vlastníci

Mgr. Nad'a Michalková, rod. Kozáková,

Spoluvlastnícky podiel :

1/2

Bc. Ivana Kozáková, rod. Kozáková, nar

5, 020 61 Dolná Breznica č. 1, SR

Spoluvlastnícky podiel :

1/2

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Za deň podpisu sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy slúžia pre potreby katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

V Dolnej Breznici, 22. augusta 2017

Predávajúci :

.....
Ing. Lukáš Pekara
starosta obce



Kupujúce :

Mgr. Nad'a Michalková

Bc. Ivana Kozáková *IK*