KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

predávajúcim: **JAAS Slovakia s.r.o.**
so sídlom Šebešťanová 265, 017 04 Považská Bystrica
IČO: 44 725 957
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 21629/R
konajúci štatutárnym orgánom:
Marek Jánošík, konateľ spoločnosti
banka: TATRA banka, a.s.
IBAN/BIC:
(ďalej len *„predávajúci"*)

a

kupujúcim: **Obec Dolná Breznica**
so sídlom Dolná Breznica č.61, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 144
konajúci štatutárnym orgánom:
Ing. Lukáš Pekara, starosta obce
(ďalej len *„kupujúci"*)

(ďalej spolu len *„zmluvné strany"*)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dolná Breznica, Obec Dolná Breznica, Okres Púchov, zapísaná na liste vlastníctva **č. 1442** vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor ako:
   - pozemok parc. reg. „C" **č. 803/27** o výmere 137 m² – Zastavaná plocha a nádvorie,
2. Predmetom a účelom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
3. Nehnuteľnosť definovaná v bode 1 tohto článku zmluvy je v katastri nehnuteľností vedená ako pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, nekryté parkovisko a ich súčasti

(kód spôsobu využívania pozemku 22). Na uvedenej parcele je vybudovaný chodník so spevneným povrchom.

Čl. II.
Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci **predáva** kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolná Breznica, Obec Dolná Breznica, Okres Púchov, zapísanú na liste vlastníctva **č. 1442** vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor ako:
   - pozemok parc. reg. „C" **č. 803/27** o výmere 137 m² – Zastavaná plocha a nádvorie,

   a kupujúci **kupuje** od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolná Breznica, Obec Dolná Breznica, Okres Púchov, zapísanú na liste vlastníctva **č. 1442** vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor ako:
   - pozemok parc. reg. „C" **č. 803/27** o výmere 137 m² – Zastavaná plocha a nádvorie,
2. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy a s nadobudnutím vyššie definovaných nehnuteľností udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica na svojom zasadnutí konanom dňa 6.2.2020, a to uznesením č. 4/2020.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy technický a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti, najmä z ohliadky na mieste samom, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

Čl. III.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť nasledovne:
   - pozemok parc. reg. „C" **č. 803/27** o výmere 137 m² – Zastavaná plocha a nádvorie / kúpna cena: **1,- Eur** (slovom: jedno euro),

2. Kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na záväzky kupujúceho definované v bode 4 tohto článku zmluvy.
3. Kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy je splatná dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a bude uhradená kupujúcim na bankový účet predávajúceho, ktorý je vedený v banke TATRA banka, a.s., IBAN/BIC: /TATRSKBX, a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že bude predmetnú nehnuteľnosť užívať a zhodnocovať ako miestnu obecnú komunikáciu - chodník, ďalej bude zabezpečovať jej riadnu celoročnú údržbu, pričom umožní jej bezodplatné užívanie obyvateľom obce a iným subjektom, ktoré sú vlastníkmi priľahlých nehnuteľností a nehnuteľnosti definované čl. 1 bod 1 tejto zmluvy slúžia na prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Uvedený záväzok kupujúceho sa vzťahuje aj na uloženie (zabudovanie) inžinierskych sietí v predmetných nehnuteľnostiach definovaných čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
5. V prípade porušenia záväzkov kupujúceho uvedených v bode 3 a 4 tohto článku zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpením sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté plnenia.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby ako aj po uplynutí tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy požadujú od Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor nasledovný zápis do katastra nehnuteľností:

LV – A: Majetková podstata: (k.ú. Dolná Breznica)

- pozemok parc. reg. „C“ **č. 803/27** o výmere 137 m² – Zastavaná plocha a nádvorie,

LV – B: Vlastníci:

Obec Dolná Breznica
so sídlom Dolná Breznica č.61, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 144

Spoluvlastnícky podiel 1/1

LV – C: Ťarchy

- bez zmeny

Čl. VI.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pozostávajúce zo správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva a nákladov do katastra nehnuteľností a nákladov na vyhotovenie tejto zmluvy uhradí kupujúci.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania. V prípade, že bude návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy právoplatne odmietnutý správnym orgánom, táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
3. Táto zmluva má päť strán, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 3 ods. 2. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom

jej vecnoprávne účinky nastavajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod vlastníckeho práva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
6. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak, že obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle, ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnej Breznici dňa 10.2.2020

.....

JAAS Slovakia s.r.o.
kon. konateľom: Marek Jánošík
- predávajúci -

V Dolnej Breznici dňa 10.2.2020

.....

Obec Dolná Breznica
kon. starostom: Ing. Lukáš Pekara
- kupujúci -