

Zmluva o kúpe

ktorú dnešného dňa uzatvárajú:

Predávajúci: OBEC Dolná Breznica, Dolná Breznica č. 61, 020 61
IČO: 00317144, DIČ:2020615564
zast. starostom obce Ing. Lukášom Pekarom

a

Kupujúci:	1. Ernest Gereg, rod. Gereg, nar. Breznica č. 7 občan SR a manž.	bytom Dolná
	2. Oľga Geregová, rod. Potočná, nar. Breznica č. 7, občan SR	bytom Dolná

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci Obec Dolná Breznica je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN 416/2 orná pôda o vým. 532 m², pozemku CKN 417/2 zastavané plochy a nádvoria o vým. 46 m², pozemku CKN 758/4 záhrady o vým. 982 m², všetko kat. úz. Dolná Breznica, ako je vedené na LV 1201.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich 1,2 ktorí sú manželia nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tejto zmluvy a to:

pozemok registra CKN 416/2 orná pôda o vým. 532 m²

pozemok registra CKN 417/2 zastavané plochy a nádvoria o vým. 46 m²

pozemok registra CKN 758/4 záhrady o vým. 982 m²
všetko kat. úz. Dolná Breznica, ako je vedené na LV 1201.

Kupujúci 1,2 predmetné nehnuteľnosti od predávajúceho kupujú.

III.

Predávajúci Obec Dolná Breznica pristúpila k uzavretiu tejto zmluvy na základe Uznesenia č. 6/2017, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici schválilo odpredaj pozemkov registra CKN 416/2 a 417/2 kat. úz. Dolná Breznica.

Výšku kúpnej ceny za predmetné parcely určilo sumou 0,39 € á m², čo predstavuje za 578 m² sumu 225,42 €.

Predávajúci Obec Dolná Breznica pristúpila k uzavretiu tejto zmluvy na základe Uznesenia č. 7/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo v Dolnej Breznici schválilo odpredaj pozemku registra CKN 758/4 kat. úz. Dolná Breznica.

Výšku kúpnej ceny za predmetnú parcelu určilo sumou 1,31 € á m², čo predstavuje za 982 m² sumu 1 286,42 €.

Kúpnu cenu za všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy spolu vo výške 1 511,84 € uhradia kupujúci 1,2 v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do poklade predávajúceho, čím budú medzi sebou z titulu tejto kúpnej zmluvy vysporiadaní.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade odpredaja nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v lehote piatich rokov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci 1,2 rozdiel kúpnej ceny za ktorú nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti a za ktorú odpredávajú predmetné nehnuteľnosti, uhradia v lehote 10 dní na účet predávajúceho.

V.

Zmluva o kúpe bola spísaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Zuzany Tomášovej v Považskej Bystrici.

Účastníci zmluvy svojim podpisom pod zmluvou potvrdzujú, že s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, túto uzatvárajú slobodne, vážne a nežiadajú v nej vykonať žiadne opravy.

Zároveň účastníci boli poučení a berú na vedomie, že zmluva o kúpe nadobúda účinnosť jej vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálny odbor Púchov v prospech kupujúcich 1,2 nasledovne:

obec Dolná Breznica – kat. úz. Dolná Breznica

časť A: majetková podstata

pozemok registra CKN 416/2 orná pôda o vým. 532 m²

pozemok registra CKN 417/2 zastavané plochy a nádvoria o vým. 46 m²

pozemok registra CKN 758/4 záhrady o vým. 982 m²

časť B: vlastníci

Ernest Gereg, rod. Gereg, nar., Dolná Breznica č. 7, SR

Oľga Geregová, rod. Potočná, nar., Dolná Breznica č. 7, SR 1 /1

časť C: tarchy – bez zápisu

V Dolnej Breznici dňa 15.05.2017

Predávajúci:

.....

Obec Dolná Breznica

zast. starostom Ing. Lukáš Pekara

**Kupujúci:**

.....

1. Ernest Gereg

2. Oľga Geregová