KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

PREDÁVAJÚCI **: 1. *Obec Dolná Breznica***
zast. Ing. Lukášom Pekarom, starostom obce
IČO : 00317144
Dolná Breznica 61, 020 61
/ ďalej ako predávajúci /

KUPUJÚCI **: 2. *Dorotčin Gejza, rod. Dorotčin***
nar.
r.č. a manželka
Dorotčinová Jozefína, rod. Tomanicová
nar.
r. č.
obaja bytom Súhradka 203, 020 61 Lednické Rovne
/ ďalej ako kupujúci/

I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemku parcela KN-C č. 444/2 záhrady o výmere 317 m2 v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica** (ďalej tiež len **Nehnuteľnosť** v príslušnom gramatickom tvare)

2. Vlastníctvo k uvedenej Nehnuteľnosti nadobudol predávajúci na základe zápisu vlastníckeho práva záznamom v zmysle zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a svoje vlastníctvo preukazuje výpisom **z listu vlastníctva č. 405** v katastrálnom území Dolná Breznica.

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k **Nehnuteľnosti.**

2. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok parcelu KN-C č. 444/2 záhrady o výmere 317 m2 v katastrálnom území Dolná Breznica a kupujúci kupuje od predávajúceho **Nehnuteľnosť** do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

III.
KÚPNA CENA

1. **Kúpna cena** bola stanovená na základe vzájomnej dohody oboch strán vo výške 1,55 €/m2 a činí celkovo **491,35 €,** slovom : štyristodeväťdesiatjeden eur, tridsaťpäť centov.

2. Kúpnu cenu za **Nehnuteľnosti** v celkovej výške **491,35 €,** slovom : štyristodeväťdesiatjeden eur, tridsaťpäť centov sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu zmluvy, čo preukazujú zmluvné strany svojimi podpismi.

3. Predaj majetku bol schválený uznesením č. 8/2017 zo dňa 31.1.2017

IV.
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci súhlasí, aby Okresný úrad Púchov – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 405 v katastrálnom území Dolná Breznica vyznačil vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho

2. Predávajúci prehlasuje, že na **Nehnuteľnostiach** neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom **Nehnuteľností** ohliadkou na mieste samom a v takomto stave **Nehnuteľnosti** , tak ako stoja a ležia kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. I., v bode 2. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.

5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmikoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci zaručuje, že všetky povinné úkony za obdobie pred prevodom **Nehnuteľností**, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov, vyberaných príslušnými orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemá vedomosť o tom, že by existovali právne spory, pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi predávajúcim na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.

7. Účastníci kúpnej zmluvy 1. – 2. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Okresným úradom Púchov – katastrálny odbor

8. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Púchov – katastrálny odbor.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exemplár sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobonej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dolnej Breznici, dňa 31.3.2017

Predávajúci : 1. .....
Obec Dolná Breznica
zastúpená starostom obce
Ing. Lukášom Pekarom

Kupujúci : 2. ..... **.....**
Gejza Dorotčin **Jozefína Dorotčinová**