

**KÚPNA ZMLUVA – Dodatok**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**  
**účastníkmi :**

---

**PREDÁVAJÚCI** : **1. Obec Dolná Breznica**  
zast. Ing. Lukášom Pekarom, starostom obce  
IČO : 00317144  
Dolná Breznica 61  
020 61 Lednické Rovne

**KUPUJÚCI** : **2. Cyprian Jozef, rod. Cyprian**  
nar. :  
r.č. :  
bytom :  
občan SR

Z kúpnej zmluvy zo dňa 12. apríla 2021 sa vypúšťa článok II odstavec 2 a 3:

„2. Geometrickým plánom č. 44/2020 vyhotoviteľa Ing. Štefana Jantoša zo dňa 30.3.2020, ktorý overila Ing. Anna Rybáriková pod č. 214/20 dňa 3.4.2020 bol z parcely KN-E č. 123/604 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1162 m<sup>2</sup> zameraný diel 9 o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel 10 o výmere 236 m<sup>2</sup>. Z parcely KN-E 55/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m<sup>2</sup> bol zameraný diel 6 o výmere 26 m<sup>2</sup> a diel 7 o výmere 60 m<sup>2</sup>. Z parcely KN-E 55/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup> bol zameraný diel 8 o výmere 27 m<sup>2</sup> a novovzniknutá parcela KN-C 194/1 o výmere 10 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu:

- novovzniknutú parcelu KN-C 195/2 záhrada o výmere 296 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu 7 o výmere 60 m<sup>2</sup> a z dielu 10 o výmere 236 m<sup>2</sup> v k. ú Dolná Breznica v podiele 1/1
- novovzniknutú parcelu KN-C 194/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu 6 o výmere 26 m<sup>2</sup> a z dielu 9 o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú Dolná Breznica v podiele 1/1

- novovzniknutú parcelu KN-C 194/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolná Breznica v podiele 1/1
- novovzniknutú parcelu KN-C 194/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolná Breznica v podiele 1/1“

a nahrádza sa:

2. Geometrickým plánom č. 44/2020 vyhotoviteľa Ing. Štefana Jantoša zo dňa 30.3.2020, ktorý overila Ing. Anna Rybáriková pod č. 214/20 dňa 3.4.2020 bol z parcely KN-E č. 123/604 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1162 m<sup>2</sup> zameraný diel 9 o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel 10 o výmere 236 m<sup>2</sup>. Z parcely KN-E 55/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m<sup>2</sup> bol zameraný diel 6 o výmere 26 m<sup>2</sup> a diel 7 o výmere 60 m<sup>2</sup>. Z parcely KN-E 55/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup> bol zameraný diel 8 o výmere 27 m<sup>2</sup> a zbytok parcely KN-E 55/207 o výmere 10 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu:

- novovzniknutú parcelu KN-C 195/2 záhrada o výmere 296 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu 7 o výmere 60 m<sup>2</sup> a z dielu 10 o výmere 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolná Breznica v podiele 1/1
- novovzniknutú parcelu KN-C 194/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu 6 o výmere 26 m<sup>2</sup> a z dielu 9 o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolná Breznica v podiele 1/1
- novovzniknutú parcelu KN-C 194/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolná Breznica v podiele 1/1
- parcelu KN-E 55/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolná Breznica v podiele 1/1

Z kúpnej zmluvy zo dňa 12. apríla 2021 sa vypúšťa článok IV odstavce 8, 9:

„8. Kupujúci nadobúda právo držby k nehnuteľnosti podpisom Zmluvy zmluvnými stranami.

9. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na listy vlastníctva nasledujúci zápis :

e 27 m2  
2 v k. ú

**k. ú. Dolná Breznica**

**LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA**

pozemok parcela **KN-C č. 195/2** záhrada o výmere 296 m<sup>2</sup>

pozemok parcela **KN-C č. 194/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>

pozemok parcela **KN-C č. 194/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>

pozemok parcela **KN-C č. 194/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

20,  
č.  
2  
0

**LVB: VLASTNÍCI**

**Cyprian Jozef, rod. Cyprian, nar. ...**

**v podiele 1/1**

**LVC: ĽARCHY**

bez zápisu“

a nahrádza sa:

8. Kupujúci nadobúda právo držby k nehnuteľnosti podpisom Zmluvy zmluvnými stranami.

9. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na listy vlastníctva nasledujúci zápis :

**k. ú. Dolná Breznica**

**LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA**

pozemok parcela **KN-C č. 195/2** záhrada o výmere 296 m<sup>2</sup>

pozemok parcela **KN-C č. 194/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>

pozemok parcela **KN-C č. 194/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>

pozemok parcela **KN-E č. 55/207** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

**LVB: VLASTNÍCI**

**Cyprian Jozef, rod. Cyprian,**

**v podiele 1/1**

**LVC: ĽARCHY**

bez zápisu

V Dolnej Breznici, dňa 7. septembra 2021

Predávajúci :

.....  
Obec Dolná Breznica  
Ing. Lukáš Pekara



Kupujúci :

.....  
Cyprian Jozef

